

ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRACICABA/SP

_____, _____,
_____, representada por
_____,
nos termos da _____ do seu
_____, vem mui respeitosamente a
presença de Vossa Senhoria requerer a retificação
extrajudicial, do registro do imóvel objeto da matrícula
ou transcrição de nº. _____, com fulcro nos artigos
212 e 213 da Lei nº. 6.015/73.

Acompanham o presente, planta com memorial
descritivo, subscrita pelos representante(s) da proprietária,
pelo técnico responsável, com prova de anotação
de responsabilidade técnica (ART ou RRT) e pelos
proprietários dos imóveis confrontantes.

Para os fins do disposto nos itens 60, 60.1 e
61 do Cap. XX do Prov. nº. 58/89 da E. Corregedoria Geral da
Justiça do Estado de São Paulo, solicito a atualização dos
confrontantes conforme segue:

Segmento	Confrontante anterior	Confrontante atual

O endereço do responsável técnico para envio de
eventuais correspondências é seguinte: _____,
o

_____, _____, _____,
_____ e _____.

Nestes termos.

P. deferimento

Piracicaba/SP, _____

Assinatura do(s) representante(s)

1 - Quem deve figurar no requerimento?

No requerimento deverá constar a razão social da proprietária, CNPJ, sede, forma de representação, nome e qualificação completa do representante.

2 - Quem deve assinar o requerimento?

Deve ser assinado pelo representante da proprietária, com firma reconhecida.

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

I - Prova de representação registrada no órgão competente

II - Planta com memorial descritivo do imóvel (texto ou tabela), assinada pelo responsável técnico, pelo representante da proprietária, pelos proprietários dos imóveis confrontantes, com firmas reconhecidas.

III - ART ou RRT, quitada e devidamente preenchida, no original, assinada pelo contratante e contratado, com a expressa indicação do número da matrícula do imóvel da retificação.

IV - Certidão de valor venal ou documento equivalente (se urbano)

V - CCIR e ITR do exercício vigente (quitados), (se rural)

VI - CAR (se rural), com indicação da área de reserva legal, sem se cogitar de sua descrição na planta.