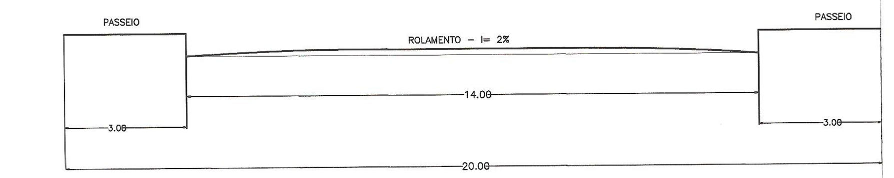
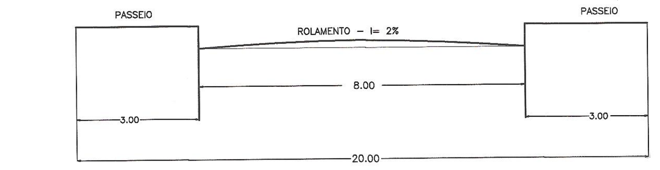
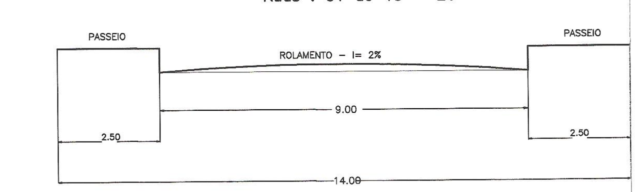
### CORTE ESQUEMÁTICO TRANSVERSAL DAS VIAS DE PROJETO
Avenidas : 01-02



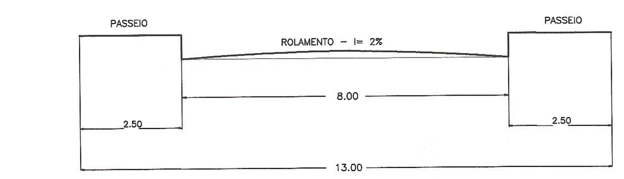

### CORTE ESQUEMÁTICO TRANSVERSAL DAS VIAS DE PROJETO
Alça 01 - Alça 02




### CORTE ESQUEMÁTICO TRANSVERSAL DAS VIAS DE PROJETO
Ruas : 01 ao 19 - 26




### CORTE ESQUEMÁTICO TRANSVERSAL DAS VIAS DE PROJETO
Ruas : 20 ao 25 - 27 - 28




| QUADRA | AREA (M²) | N° LOTES |
|---|---|---|
| A | 30.127,69 | 13 |
| B | 5.846,68 | 4 |
| C | 11.051,67 | 5 |
| D | 2.411,91 | 12 |
| E | 4.693,68 | 22 |
| F | 8.503,62 | 35 |
| G | 11.083,20 | 50 |
| H | 9.509,12 | 41 |
| I | 5.245,87 | 21 |
| J | 9.070,44 | 40 |
| K | 10.650,11 | 48 |
| L | 5.976,67 | 26 |
| M | 6.620,06 | 30 |
| N | 4.222,74 | 16 |
| O | 6.933,78 | 31 |
| P | 6.894,18 | 31 |
| Q | 8.133,41 | 37 |
| R | 4.930,41 | 21 |
| S | 7.223,49 | 33 |
| T | 9.945,27 | 46 |
| U | 4.889,57 | 21 |
| V | 9.140,58 | 39 |
| W | 10.060,24 | 47 |
| X | 5.608,93 | 24 |
| Y | 2.047,24 | 10 |
| Z | 2.232,74 | 9 |
| AA | 8.516,89 | 38 |
| AB | 4.454,47 | 15 |
| AC | 2.118,51 | 10 |
| AD | 6.182,37 | 27 |
| AE | 9.405,24 | 41 |
| AF | 2.604,39 | 11 |
| TOTAL | 236.335,17 | 854 |

| AREA INSTITUCIONAL | |
|---|---|
| NUMERO | AREA (m²) |
| 1 | 27.249,12 |
| 2 | 4.356,16 |
| TOTAL | 31.605,28 |

| AREAS VERDES | |
|---|---|
| NUMERO | AREA (m²) |
| 1 | 31.965,78 |
| 2 | 32.545,63 |
| TOTAL | 64.511,41 |

| SISTEMA DE LAZER | |
|---|---|
| NUMERO | AREA (m²) |
| 1 | 30.779,96 |
| 2 | 3.565,27 |
| 3 | 2.651,49 |
| 4 | 31.965,78 |
| TOTAL | 68.962,50 |

| AREA DE VIELAS | |
|---|---|
| NUMERO | AREA (m²) |
| 1 | 549,87 |
| 2 | 540,43 |
| 3 | 1.122,51 |
| 4 | 124,87 |
| 5 | 200,00 |
| 6 | 200,00 |
| 7 | 200,00 |
| 8 | 804,60 |
| 9 | 643,04 |
| TOTAL | 4.385,32 |

| VERDE DE ACOMPANHAMENTO VIÁRIO | |
|---|---|
| NUMERO | AREA (m²) |
| 1 | 3.132,19 |
| 2 | 5.698,53 |
| 3 | 2.123,72 |
| 4 | 1.340,36 |
| TOTAL | 12.294,80 |

| REQUISITOS URBANÍSTICOS | LEGENDA |
|---|---|
| $h = \frac{P}{n} = \frac{3328}{832} = 4$ hab./lote | h - população média por lote residencial<br>p - população total prevista para lotes residenciais apenas<br>n - número de lotes residenciais apenas |
| $d = \frac{P}{AT} = \frac{3328}{51,81} = 64,24$ hab./há | d - densidade de ocupação residencial prevista para a gleba<br>AT - área total da gleba (ha) |
| $k = \frac{AP}{d} = \frac{28,18}{64,24} = 0,44$ há2/hab. | k - coeficiente de proporcionalidade<br>AP - áreas públicas (ha) |

## QUADRO DE ÁREAS (GRAPROHAB)

| | RESUMO GERAL DE ÁREAS | N° LOTES | ÁREAS (m²) | PERCENTUAL % |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **AREA DE LOTES** | **854,00** | **236.335,17** | **45,61** |
| 1.1 | Uso Residencial | 832 | 189.309,13 | 36,54 |
| 1.2 | Uso Comercial | 22 | 47.026,04 | 9,08 |
| 2 | **AREAS PUBLICAS** | | **281.815,14** | **54,39** |
| 2.1 | **Sistema Viário** | | **116.735,95** | **22,53** |
| 2.1.1 | Área de Arruamento, Avenidas, Estacionamento | | 112.350,63 | 21,68 |
| 2.1.2 | Área de Vielas | | 4.385,32 | 0,85 |
| 2.2 | **Área Institucional** | | **31.605,28** | **6,10** |
| 2.2.1 | Equipamentos Comunitarios | | 27.249,12 | 5,26 |
| 2.2.2 | Equipamentos Urbanos | | 4.356,16 | 0,84 |
| 2.3 | **Espaços Livres de Uso Público (Verde/Lazer)** | | **133.473,91** | **25,76** |
| 2.3.1 | Áreas Verdes | | 64.511,41 | 12,45 |
| 2.3.2 | Sistema de Lazer | | 68.962,50 | 13,31 |
| 3 | **ÁREA TOTAL PROJETADA** | | **518.150,31** | **100,00** |
| 4 | ÁREA REMANESCENTE | | 8.013.527,40 | |
| 5 | ÁREA TOTAL DA GLEBA | | **8.531.677,71** | |

### LEGENDA

- Residencial
- Comercial
- Servidão de Passagem
- Viário Projetado
- Institucional
- Sistema de Lazer
- Área Verde/APP
- Brejo
- vielas
- Alinhamento de A.P.P.
- Verde de Acompanhamento Viário
- Retângulo de 10 x 20 metros p/ implantação de lotes de esquina conforme legislação municipal

**SCOPEL**

www.scopel.com.br

RUA ESTADOS UNIDOS, 2134 TEL.:3087-3030 FAX.:3087-3072
E-mail: scopel@scopel.com.br

3.° TABELIÃO DE NOTAS DE PIRACICABA
Márcia B. Zanoni Franco - Tabeliã
Rua Santo Antonio, 657 Térreo do Ed. Sisal Center - CEP 13.400-160 - Piracicaba/SP - e-mail: tabeliao3@terra.com.br
Tel.: (19) 2105-6800 / FAX: (19) 2105-6811 CNPJ: 07451944/0001-05
Reconheço por semelhança 1 firma(s) de: JAIRO MASUNARI... Em Te... de verdade.
Piracicaba - SP, 25/10/2012. Em test. ...
Assinaturas: FERNANDO VIEIRA - ESCREVENTE AUTORIZADO
Totais R$ 4,00
VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE
FIRMA 1 0751AA130026

| TÍTULO: PROJETO URBANÍSTICO | FOLHA: 02/04 |
|---|---|
| ASSUNTO: PROJETO DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO | Fls. 410 |
| OBRA: LOTEAMENTO RESIDENCIAL CAMPOS DO CONDE | |
| PROPRIETÁRIO: CANOEIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA | PROTOCOLO N.° 9872 GRAPROHAB |
| LOCAL: Fazenda Taquaral - Piracicaba-SP. | |
| ESCALA: 1 : 1250 DESENHISTA : GUALBERTO CAMACHO | DATA: 15 AGOSTO 2011 |

SITUAÇÃO S/ ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
CANOEIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

AUTOR DO PROJETO
ARQTA.: KARINA FERRAZ BASTOS
CREA : 5061554970
ART : 92221220090995024

RESP. TEC.
ENG.: JAIRO MAIS
CREA : 0600555501
ART : 92221220090995098

3.° Tabelião de Notas

graprohab
APROVADO
Certificado nº 143/10
Lacir Ferreira Baldusco
Presidente

BENEDITO CARLOS PEREIRA
Coordenador Técnico
GRAPROHAB

Prefeitura Municipal de Piracicaba
Secretaria Municipal de Obras
Dep. de Controle e Fiscalização
Aprovação Final com Cancelamento
Proc. 104241/08 Alvará nº 125/12
em 01/10/2012
Arq. Maria Angélica Pavan I. Cardoso
Depto. de Controle e Fiscalização
CAU 92509-8

401