

CHECKLIST – RETIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

ANÁLISE - QUALIFICAÇÃO	Observações
REQUERIMENTO	
Retificação de área – requerimento Foi apresentado requerimento subcrito por todos os proprietários dos imóvel ou por quem tenha título pendente de registro?	
Retificação de área – requerimento – número de matrícula ou transcrição No requerimento consta o número da matrícula ou transcrição do imóvel que se pretende retificar?	
Retificação de área – requerimento – especialidade subjetiva O nome e a qualificação do(s) proprietário(s) requerente(s) constante do requerimento está(ão) idêntica(ão) a da matrícula?	
Retificação de área – requerimento - assinatura x qualificação Há coincidência entre à(s) pessoa(s) que consta nomeada(s) e qualificada(s) com aquela(s) que efetivamente assinaram o requerimento?	
Retificação de área - requerimento apresentação do título aquisitivo No caso do requerente não ser proprietário do imóvel, mas está pleiteando a retificação na condição de titular de título aquisitivo não registrado, este foi apresentado?	
Retificação de área – requerimento título aquisitivo pendente do registro Caso o requerente tenha embazado o seu pedido em título aquisitivo (escritura, formal de partilha, carta de arrematação, etc), tal circunstância constou do requerimento?	
Retificação de área – continuidade/prioridade – título prenotado pendente de registro	

<p>O requerimento examinado depende de registro ou averbação, de um título devolvido para cumprimento de exigência(s), e o protocolo ainda continua vigente?</p>	
<p>Retificação de área – requerimento notificação dos demais proprietários</p> <p>Caso o requerimento não tenha sido assinado por todos os proprietários do imóvel, foi solicitada a notificação dos demais com apresentação de planta, memorial, ART e requerimento, para cada um dos notificados?</p>	
<p>Retificação de área – requerimento – cônjuge não proprietário</p> <p>Por força do regime de bens do casamento, havendo cônjuge(s) que não seja(m) proprietário(s) o(s) mesmo(s) assinou(ram) o requerimento?</p>	
<p>Retificação de área – requerimento – espólio -nomeação de inventariante</p> <p>No caso de requerimento formulado por espólio foi apresentada a prova de nomeação de inventariante?</p>	
<p>Retificação de área – requerimento – espólio – certidão de óbito</p> <p>Tratando-se de requerimento formulado por espólio foi apresentada a certidão de óbito do proprietário(a)?</p>	
<p>Retificação de área – requerimento – espólio – certidão do estado do processo</p> <p>Tratando-se de requerimento formulado por espólio foi apresentada certidão do processo, demonstrando ainda não ter havido partilha?</p>	
<p>Retificação de área – requerimento – menor relativamente incapaz</p> <p>Tratando-se o(s) proprietário(s) requerente(s) de menor(es) relativamente incapaz(es) o(s) mesmo(os) assinou(ram) o requerimento assistido(a) pelo pai e pela mãe?</p>	
<p>Retificação de área – requerimento – menor absolutamente incapaz – representação pelo pai e pela mãe</p>	

<p>No caso de proprietário(s) requerente(s) menor(es) absolutamente incapaz(es), em razão da idade, consta no requerimento tal fato, bem como a representação pelo pai e pela mãe?</p>	
<p>Retificação de área – requerimento – interdito- autorização judicial</p> <p>No caso de requerimento formulado por interdito o mesmo se encontra representado por curador com autorização judicial?</p>	
<p>Retificação de área – requerimento – pessoa jurídica – forma de representação</p> <p>Tratando-se o(s) proprietário(s) requerente(s) de pessoa jurídica, do requerimento consta a forma de representação, com menção ao constrato social, estatuto, ato de nomeação, etc?</p>	
<p>Retificação de área – requerimento – pessoa jurídica – prova de representação</p> <p>Foram apresentados os documento que comprovam a representação da pessoa jurídica?</p>	
<p>Retificação de área – requerimento procuração – menção no requerimento</p> <p>No caso de representação por procuração, do requerimento consta tal fato?</p>	
<p>Retificação de área – requerimento – apresentação de procuração</p> <p>Caso no requerimento conste menção a procuração, a mesma foi apresentada?</p>	
<p>Retificação de área – procuração particular - capacidade</p> <p>Trando-se de representação por procuração todos os outorgantes são capazes (não podem ser relativamente incapazes)?</p>	
<p>Retificação de área – requerimento – procuração - poderes</p> <p>Consta da procuração poderes expressos e especiais para a prática do ato?</p>	
<p>Retificação de área – requerimento – procuração – validade</p> <p>A procuração apresentada se encontrava</p>	

válida por ocasião do título ou documento?	
<p>Retificação de área – requerimento – procuração – quem assinou o documento x procuração apresentada</p> <p>A pessoa que assinou o título ou documento, aparece como outorgante (mandante) na procuração apresentada?</p>	

DOCUMENTOS QUE ACOMPANHAM O PEDIDO DE RETIFICAÇÃO	
<p>Retificação de área – cadastro do imóvel</p> <p>Tratando-se de imóvel urbano foi apresentada a certidão de valor venal ou documento equivalente?</p>	
<p>Retificação de área – coincidência entre o cadastro mencionado na escritura, na certidão de valor venal e na matrícula</p> <p>Há coincidência entre o cadastro mencionado no título, na matrícula e na certidão de valor venal?</p>	
<p>Retificação de área – Único cadastro para imóveis de proprietários distintos</p> <p>Há indícios de haver cadastro único para imóveis de proprietários distintos?</p>	
<p>Retificação de área – geoprocessamento da Prefeitura</p> <p>Consultado o geoprocessamento da Prefeitura de Piracicaba foi constatada alguma divergência?</p>	
<p>Retificação de área – imóvel rural apresentação do CCIR</p> <p>Tratando-se da prática de ato referente a imóvel rural foi apresentado o CCIR devidamente quitado e o mesmo encontra-se atualizado (Nome do proprietário, registro, área, etc)?</p>	
<p>Retificação de área – confirmação do CCIR no site do INCRA</p> <p>Tratando-se de ato referente a imóvel rural foi possível a confirmação do CCIR no site do INCRA?</p>	

<p>Retificação de área – CCIR de propriedade e não de posse</p> <p>Tratando-se de ato referente a imóvel rural o CCIR diz respeito a propriedade e não a posse (verificar se consta número da matrícula ou transcrição)?</p>	
<p>Retificação de área – único CCIR para vários imóveis</p> <p>Em havendo um CCIR para vários imóveis no título consta a indicação de todos eles?</p>	
<p>Retificação de área – ART ou RRT – apresentação</p> <p>Foi apresentada a ART ou RRT relativa à retificação?</p>	
<p>Retificação de área – ART ou RRT – comprovante de quitação</p> <p>Foi apresentado o comprovante de quitação da ART ou RRT ou foi possível sua confirmação no site?</p>	
<p>Retificação de área – ART ou RRT</p> <p>Na discriminação do serviço constante da ART ou RRT consta o número da matrícula e o imóvel?</p>	
<p>Retificação de área – ART ou RRT – assinatura do contratante e contratado</p> <p>Consta da ART ou RRT as assinaturas do contratante e do contratado?</p>	
<p>Retificação de área – ART ou RRT x planta e demais documentos</p> <p>O número da ART ou RRT apresentada é o mesmo daquele mencionado na planta, memorial e demais documentos?</p>	
<p>Retificação de área – ART ou RRT – emitida em nome de pessoa jurídica</p> <p>Caso a ART ou RRT tenha sido emitida em nome de pessoa jurídica, foi apresentada certidão do CREA ou CAU indicando quem é o responsável técnico?</p>	
<p>Retificação de área – menção na planta da ART ou RRT</p> <p>Caso conste da planta menção à ART ou</p>	

RRT retificadora, a mesma foi apresentada?	
Retificação de área – ART ou RRT – com prazo de validade	
Consta da ART ou RRT, tarja informando ter a mesma prazo de validade?	
Retificação de área – ART ou RRT – confirmação de autenticidade	
Foi confirmada a autenticidade da ART ou RRT no sítio eletrônico do CREA ou CAU?	

PLANTA, MEMORIAL DESCRITIVO, DECLARAÇÕES, LAUDO OU PARECER TÉCNICO	
Retificação de área – planta e memorial	
O requerimento está acompanhado de planta e memorial descritivo subscrito por todo(s) o(s) requerente (s) e por profissional habilitado?	
Retificação de área – planta e memorial – assinados pelo(s) requerente(s) e profissional	
A planta e o memorial apresentados, se encontram assinados por todo(s) o(s) proprietário(s) requerente(s) e por profissional habilitado?	
Retificação de área – planta e memorial – número da matrícula ou transcrição do imóvel retificando	
Da planta e do memorial consta o número da matrícula ou transcrição do imóvel objeto da retificação?	
Retificação de área – endereço do responsável técnico	
Da planta ou demais documentos consta o endereço do responsável técnico?	
Retificação de área – declaração de responsabilidade	
Foi apresentada em apartado ou consta da planta, declaração do(s) requerente(s) e do profissional habilitado da constatação “ <i>in loco</i> ” e da responsabilidade civil e criminal pela exatidão das informações?	

<p>Retificação de área – declaração de ocupantes</p> <p>Foi apresentada em apartado ou consta da planta, declaração firmada pelo(s) requerente(s) e profissional habilitado, acerca da existência ou não de ocupantes no imóvel da retificação e nos confrontantes?</p>	
<p>Retificação de área – planta e memorial – localização</p> <p>Da planta e do memorial consta a indicação do município de localização do imóvel objeto da retificação?</p>	
<p>Retificação de área – aumento ou diminuição de área - laudo</p> <p>No caso de aumento ou diminuição significativa de área foi apresentado laudo justificando tais fatos, subscrito pelo profissional responsável?</p>	
<p>Retificação de área – alteração da figura geométrica</p> <p>Comparando-se a descrição tabular com aquela proposta ou utilizando-se o software “<i>dimensor</i>” disponível nesta serventia verificou-se alteração da figura geométrica do imóvel?</p>	
<p>Retificação de área – planta e memorial – imóvel em mais de uma cidade</p> <p>Tratando-se de imóvel localizado em mais de um município, da planta e do memorial consta tal informação?</p>	
<p>Retificação de área – planta e memorial – seccionamento em razão de localização em mais de um município</p> <p>Consta da planta o seccionamento do imóvel em razão da localização em mais de um município, sem a descrição do todo e pedido de desmembramento?</p>	
<p>Retificação de área – imóvel em diferentes circunscrições – certidão negativa</p> <p>Tratando-se de imóvel localizado em mais de uma circunscrição foi apresentada certidão da outra circunscrição?</p>	
<p>Retificação de área – alteração de</p>	

<p>localização – certidão do IGC</p> <p>Havendo alteração do município de localização do imóvel foi apresentada certidão do IGC?</p>	
<p>Retificação de área – certidão do IGC x documentos apresentados</p> <p>Há coincidência entre os elementos constantes da certidão do IGC e demais documentos apresentados?</p>	
<p>Retificação de área – planta e memorial – medidas, perímetro</p> <p>Da planta e do memorial constam todas as medidas perimetrais e área superficial?</p>	
<p>Retificação de área – planta e memorial – amarração</p> <p>Da descrição do imóvel constante da planta e do memorial consta elemento de amarração ou ubiquação (distância da esquina mais próxima, quadra formada, lado par ou ímpar, ponto inicial da descrição georreferenciada)?</p>	
<p>Retificação de área – planta e memorial – direção dos lados, rumos, azimutes e ângulos</p> <p>Da descrição do imóvel constante da planta e do memorial consta a direção dos lados através de rumos, azimutes ou ângulos de deflexão?</p>	
<p>Retificação de área – inserção de ângulos, rumos, azimutes – declaração</p> <p>Tratando-se de retificação para inserção da direção dos lados (ângulos, rumos ou azimute), consta declaração atestando que a constantação foi efetivada “<i>in loco</i>”, bem como que a inserção não altera as medidas perimetrais e área superficial do imóvel?</p>	
<p>Retificação de área – planta e memorial – servidão</p> <p>Estando o imóvel onerado por servidão, da planta e memorial consta a descrição da mesma, com indicação de todas as medidas, confrontações, e elemento de amarração que permita sua localização no todo?</p>	

<p>Retificação de área – servidão mencionada na planta ou memorial não registrada</p> <p>Caso conste da planta ou memorial servidão não registrada sobre o imóvel retificando foi pedida a cindibilidade ou apresentado simultaneamente o seu título constitutivo?</p>	
<p>Retificação de área – servidão mencionada na planta ou memorial não registrada – anuência do ou pedido de notificação</p> <p>Constando da planta ou memorial a existência de servidão não registrada foi apresentada a anuência do credor ou proprietário(s) do prédio dominante ou solicitada a sua notificação?</p>	
<p>Retificação de área – planta e memorial – vias públicas ou acidente geográficos</p> <p>Consta da planta e memorial menção às vias públicas ou acidente geográfico constante da matrícula ou transcrição?</p>	
<p>Retificação de área identificação do imóvel – vias públicas acidentes geográficos</p> <p>Considerando as vias públicas, e os acidentes geográficos mencionados na descrição tabular, há indícios de haver indicação de imóvel errado?</p>	
<p>Retificação de área – ocupação/seccionamento por via pública</p> <p>Caso o imóvel tenha sido ocupado, seccionado por via pública, foi apresentada certidão expedida pelo Município ou Estado da qual conste a descrição da área ocupada?</p>	
<p>Retificação de área – descrição via pública x planta e memorial</p> <p>A descrição da via pública que ocupou/seccionou o imóvel constante da certidão é idêntica àquela constante da planta/memorial?</p>	
<p>Retificação de área – via pública confrontante que não consta da descrição tabular</p>	

<p>Caso seja indicada como confrontante via pública que não consta da descrição tabular, com ocupação ou não de área do imóvel da retificação, tal fato foi devidamente esclarecido?</p>	
<p>Retificação de área – via pública que ocupou o imóvel vizinho – anuência ou pedido de notificação</p> <p>Caso tenha havido o surgimento de via pública, não mencionada na descrição tabular e tenha ocupado área do imóvel vizinho, houve indicação do(s) proprietário(s) e do número da matrícula do imóvel na outra margem com assinatura(s) na planta ou pedido de notificação(ões)?</p>	
<p>Retificação de área vistoria virtual – existência de via pública – rios, córregos, etc</p> <p>Efetuada a vistoria virtual foram identificados elementos não indicados na planata e memorial, tais como rios, córregos, via pública, etc?</p>	
<p>Retificação de área – certidão municipal – assinatura dos procuradores do Município de Piracicaba</p> <p>Tratando-se de certidão passada pelo Município de Piracaba, da mesma consta as assinaturas dos procuradores jurídicos do Município e a identificação dos mesmos?</p>	
<p>Retificação de área – planta e memorial – construção, benfeitorias</p> <p>Constando da matrícula ou transcrição a existência de construção ou benfeitorias da planta e memorial há menção às mesmas?</p>	
<p>Retificação de área – planta e memorial – construção não averbada</p> <p>Consta da planta e memorial há menção a construção ou benfeitorias não averbadas?</p>	
<p>Retificação de área – planta e memorial – indicação dos confrontantes</p> <p>Da planta e memorial consta a indicação de todos os confrontantes com menção aos números das matrículas ou trancrições dos imóveis, nome de via pública, etc.</p>	

<p>Retificação de área – georreferenciamento</p> <p>Considerando a área do imóvel o trabalho seguiu as regras do georreferenciamento e se encontra devidamente certificado?</p>	
<p>Retificação de área – planta e memorial SIGEF</p> <p>A descrição do imóvel constante da planta e memorial está idêntica àquela constante da certificação do INCRA?</p>	
<p>Retificação de área – identificação do imóvel</p> <p>Considerando os elementos constantes do registro, é possível afirmar que o imóvel da matrícula ou transcrição é o mesmo mencionado na planta e memorial descritivo?</p>	
<p>Retificação de área – identificação do imóvel – outros imóveis na mesma região</p> <p>Considerando a precariedade da descrição bem como o fato de o(s) proprietário(s) ter(em) outro(s) imóvel(is) na mesma região, há risco da indicação da matrícula ou transcrição está errada?</p>	
<p>Retificação de área – confrontações - exatidão</p> <p>Da análise da cadeia filiatória e demais documentos constantes do Registro, a indicação das confrontações está correta?</p>	
<p>Retificação de área – atualização da confrontação</p> <p>Do requerimento consta pedido para atualização de confrontação, com indicação dos atuais e anteriores proprietários?</p>	
<p>Retificação de área – atualização da confrontação – assinatura dos requerentes e engenheiro</p> <p>Caso conste no requerimento pedido de atualização de confrontação, o mesmo encontra-se assinado pelo(s) requerente(s) e profissional responsável?</p>	
<p>Retificação de área – planta e memorial – nome, RG, CPF, condição dos que</p>	

<p>assinaram</p> <p>Da planta e memorial consta, no mínimo nome, RG, CPF e a situação jurídica daqueles que assinaram?</p>	
<p>Retificação de área – planta e memorial – matrícula ou transcrição</p> <p>Os elementos de qualificação referentes aos confrontantes constantes da planta e memorial estão idênticos àqueles mencionados na matrícula?</p>	
<p>Retificação de área – anuência dos confrontantes</p> <p>Caso a planta não tenha sido assinada por todos os confrontantes, há pedido de notificação, dos faltantes com indicação dos endereços, e apresentação dos documentos necessários (cópia simples do requerimento, planta, ART)?</p>	
<p>Retificação de área – certidões dos imóveis confrontantes e da retificação</p> <p>Caso haja pedido de notificação, foram apresentadas as certidões do imóvel retificando e dos confrontantes?</p>	
<p>Retificação de área – anuência dada fora da planta – certeza</p> <p>No caso de anuência dada em documento apartado (fora da planta), inexistente dúvida de se tratar do imóvel retificando, do(s) confrontante(s) e do segmento correto?</p>	
<p>Retificação de área – confrontante - espólio</p> <p>Tratando-se de espólio confrontante, o mesmo foi representado pelo inventariante, com apresentação de prova de nomeação deste e certidão negativa ou outro documento expedido pelo Distribuidor Cível, demonstrando a inexistência de inventário/partilha?</p>	
<p>Retificação de área – confrontante condômino – ciência dessa condição</p> <p>No caso de um único confrontante ter dado anuência ou ser notificado, representando os demais, consta ciência de tal fato da planta e</p>	

memorial ou do pedido de notificação?	
<p>Retificação de área – confrontante condomínio edilício – síndico</p> <p>Tratando-se algum dos confrontantes de condomínio edilício o mesmo está representado pelo síndico, tendo sido apresentado a prova de sua eleição?</p>	
<p>Retificação de área – confrontante condomínio em fase de incorporação</p> <p>Em caso de o confrontante ser um condomínio ainda na fase de incorporação, o mesmo foi representado pela comissão de representante, tendo sido apresentada a prova de nomeção da mesma?</p>	
<p>Retificação de área – confrontante falecido – existência de partilha não registrada</p> <p>Tratando-se de confrontante falecido e já tendo havido a partilha, a anuência foi dada por um dos aquinhoados, representando os demais, ou por todos eles, tendo sido apresentado documento comprobatório da partilha e sua homologação?</p>	
<p>Retificação de área – confrontante pessoa jurídica – forma e prova de representação</p> <p>Tratando-se de confrontante pessoa jurídica, dos documentos consta a forma de representação e foram apresentados os documentos comprobatórios desta?</p>	
<p>Retificação de área – confrontante pessoa jurídica – indicação do representante legal</p> <p>No caso de confrontante pessoa jurídica, cujo representante não assinou a planta, foi(ram) indicado(s) o(s) seu(s) representante(s) para fins de notificação?</p>	
<p>Retificação de área – confrontante pessoa jurídica – representação está correta</p> <p>Em havendo pessoa jurídica proprietária ou confrontante, a representação da mesma indicada nos documentos está correta?</p>	
<p>Retificação de área – confrontante representado por procurador</p> <p>Caso o confrontante esteja representado por</p>	

<p>procurador, a procuração foi apresentada e consta poderes expressos e especiais e no caso de procuração pública foi apresentada certidão expedida há menos de 90 dias?</p>	
<p>Retificação de área – confrontante menor de idade</p> <p>Tratando-se de confrontante menor de idade, o mesmo se encontra representado ou assistido pelo pai e pela mãe? E no caso de menor relativamente incapaz o mesmo assinou a planta ou foi formulado pedido de sua notificação?</p>	
<p>Retificação de área – confrontante interdito</p> <p>Tratando-se de confrontante interdito(a) o mesmo(s) se encontra representado(a) pelo (a) curador(a) e autorizado judicialmente, mediante apresentação de alvará?</p>	
<p>Retificação de área – confrontação via férrea</p> <p>No caso de confrontação com via férrea, foi dada a anuência pela SPU ou DNIT ou foi solicitada a notificação de ambos?</p>	
<p>Retificação de área – confrontação com o Rio Piracicaba</p> <p>Confrontando o imóvel com o Rio Piraciacba foi apresentada a anuência da União, por meio da SPU/AGU ou requerida sua notificação com apresentação dos documentos necessários?</p>	
<p>Retificação de área – confrontação com o Município – anuência ou notificação</p> <p>Confrontando o imóvel com via pública municipal ou outro imóvel de propriedade do Município/Prefeitura o mesmo deu sua anuência ou foi requerida a sua notificação?</p>	
<p>Retificação de área – rios – laudo – navegabilidade e notificação do Estado</p> <p>Caso o imóvel confronte ou seja cortado por rios, córregos, ribeirão, lagos, etc, foi apresentado laudo sobre a navegabilidade e requerida a notificação da Procuradoria do Estado, apresentado os documentos necessários?</p>	

<p>Retificação de área – CAR</p> <p>Tratando-se de imóvel rural foi apresentado a inscrição do cadastro ambiental rural CAR?</p>	
<p>Retificação de área – CAR – proposta de reserva legal</p> <p>Do documento comprobatório de inscrição no CAR consta a proposta de reserva legal?</p>	
<p>Retificação de área – CAR – rio ou córrego não indicado na planta</p> <p>Caso conste do CAR a existência de rios, córregos, etc, esses foram mencionadas na planta ou memorial?</p>	
<p>Retificação de área – CAR compensação ambiental ou servidão ambiental</p> <p>Caso conste do CAR menção à compensação ou servidão ambiental foi(ram) apresentada(s) a(s) certidão(ões) da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(eis), constando a averbação da compensação ou registro da servidão ambiental?</p>	
<p>Retificação de área – confrontação com estrada estadual - DER</p> <p>Caso o imóvel confronta e com estrada estadual foi apresentada anuência do Estado através do DER, ou requerida a sua notificação com a apresentação dos documentos necessários?</p>	
<p>Retificação de área – confrontante – Estado de São Paulo</p> <p>Caso o imóvel confronte com algum bem de propriedade do Estado de São Paulo, foi apresentada a anuência do mesmo ou requerida a sua notificação apresentando, para tanto, os documentos necessários?</p>	

TITULARES DE DIREITO REAL E CONSTRICÃO JUDICIAL SOBRE O IMÓVEL DA RETIFICAÇÃO E CONFRONTANTES

<p>Retificação de área – titular de direito real sobre o imóvel retificando</p> <p>Caso haja algum direito real (servidão,</p>	
---	--

<p>hipoteca, usufruto, etc) sobre o imóvel objeto da retificação os titulares desse direito assinaram o requerimento, planta ou foi solicitada a notificação do mesmo com fornecimento de endereço e das cópias necessárias?</p>	
<p>Retificação de área – constrição judicial - imóvel retificando</p> <p>Caso conste alguma constrição judicial sobre o imóvel objeto da retificação, o exequente/requerente e o depositário, no caso de penhora e arresto, assinaram o requerimento, planta ou requerida a notificação dos mesmos, com apresentação de cópia dos documentos necessários?</p>	
<p>Retificação de área – titular de direito real sobre o imóvel confrontante</p> <p>No caso de haver algum direito real (servidão, hipoteca, usufruto, etc) inscrito sobre algum dos imóveis confrontantes, o titular desse direito deu anuência ao pedido ou foi requerida a sua notificação, apresentando-se os documentos?</p>	
<p>Retificação de área – constrição judicial - imóvel confrontante</p> <p>Caso incida sobre algum dos imóveis confrontantes alguma constrição judicial (penhora, arresto, sequestro, etc), o exequente/requerente da ação e o depositário, deram a sua anuência planta ou foi requerida a notificação dos mesmos, com apresentação de cópia dos documentos necessários?</p>	
<p>Retificação de área – usufruto não mencionado – certidão de óbito</p> <p>Caso se encontre registrado na matrícula do imóvel confrontante, usufruto não mencionado na planta, foi apresentada certidão de óbito demonstrando sua extinção ou foi apresentada sua anuência ou requerida a notificação do(a) usufrutuário(a)?</p>	

RECONHECIMENTO DE FIRMA	
<p>Retificação de área – reconhecimento firma – requerente(s), profissional técnico, confrontantes, titular de direito real, etc</p> <p>As firmas de todos o(s) proprietário(s) requerente(s), profissional habilitado, confrontantes, titular de direito real, etc, lançadas no requerimento, planta/memorial, laudo, declarações, bem como qualquer outro documento particular apresentado, estão com as firmas reconhecidas?</p>	
<p>Retificação de área – confirmação de selo de reconhecimento de firma</p> <p>Foi possível a confirmação do selo de reconhecimento de firma no site do TJ?</p>	
<p>Retificação de área – nome na etiqueta de reconhecimento de firma</p> <p>Os nomes constante do ato (“etiqueta”) estão corretos?</p>	
<p>Retificação de área – selos e etiqueta – indícios de fraudes</p> <p>Da análise dos selos, etiquetas, carimbos apostos no título, há algum indício de fraude, tais como rasuras, colagem, raspagem, sobreposições, etc.</p>	