

Modelo de Requerimento para fins de retificação extrajudicial
sem pedido de notificação de proprietário de imóvel
confrontante.

ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE PIRACICABA/SP

[nome completo], [nacionalidade], [profissão],
[RG], [CPF], [estado civil], [se casado ou se convivente em
união estável, nome do cônjuge/companheiro e sua qualificação
completa, regime de bens, número do registro do pacto
antenupcial (se houver)], [domicílio e residência], [endereço
eletrônico (e-mail)], vem mui respeitosamente a presença de
Vossa Senhoria requerer a retificação extrajudicial do registro
imobiliário do imóvel objeto da matrícula ou transcrição de nº.
[xxxxxxxx], com fulcro nos artigos 212 e 213 da Lei nº.
6.015/73.

Acompanham o presente, planta com memorial
descritivo subscrita pelo(s) proprietário(s), pelo técnico
responsável, com prova de anotação de responsabilidade técnica
(ART ou RRT), e pelo(s) proprietário(s) dos imóveis
confrontantes.

Para os fins do disposto nos itens 58, 58.1 e
59 do Cap. XX do Prov. nº. 58/89 da E. Corregedoria Geral da
Justiça do Estado de São Paulo, solicito a atualização dos
confrontantes conforme segue:

<i>Segmento</i>	<i>Confrontante anterior</i>	<i>Confrontante atual</i>
Indicar a perimetral (do ponto x ao ponto y)	Mencionar o nome daquele confrontante que consta na matrícula	Informar o imóvel confrontante e o número da matrícula

O endereço do responsável técnico para envio de eventuais correspondências é o seguinte: [Cidade], [Rua/Avenida], [nome da via pública], [número], [bairro] e [cep].

Nestes termos.

P. deferimento

Piracicaba/SP, dia/mês/ano

Assinatura(s) do(s) requerente(s)

Quem deve figurar no requerimento?

Deverá(ão) figurar todos os proprietários do imóvel da retificação e seus cônjuges, sendo que todos deverão assinar o requerimento e ter as firmas (assinaturas) devidamente reconhecidas.

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

I - Planta com memorial descritivo do imóvel (texto ou tabela), assinada pelo responsável técnico, pelo(s) proprietário(s) do imóvel da retificação e pelos proprietários do(s) imóvel(eis) confrontantes, com as firmas reconhecidas.

II - ART ou RRT, quitada e devidamente preenchida, no original, assinada pelo contratante e contratado, com a expressa indicação do número da matrícula do imóvel da retificação.

III - Certidão de valor venal ou documento equivalente (se urbano)

IV - CCIR e ITR do exercício vigente (quitados), (se rural)

V - CAR (se rural), com indicação da área de reserva legal, sem se cogitar de sua descrição na planta.