

DESCRIÇÃO	VALORES
POPULAÇÃO POR LOTE RESIDENCIAL	H = 5,0 hab/m²
DEBENEFÍCIO DE OCUPAÇÃO RESIDENCIAL	D = 70,0 %
PRENSÃO PARA A GLEBA	K = 0,146 hab/m²
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	K = 0,146 hab/m²
H = P x D x K	H = população total prevista para as lotes
D = P x D	D = densidade de ocupação residencial
K = AT x D	K = coeficiente de ocupação residencial
H = AT x D x K	H = população total prevista para as lotes
D = AT x D	D = densidade de ocupação residencial
K = AT x D	K = coeficiente de ocupação residencial
H = AT x D x K	H = população total prevista para as lotes

DESCRIÇÃO	VALORES	
1. ÁREAS DE LOTES = 377	126.809,64	52,63
2. ÁREAS DE PAVIMENTOS	58.608,14	24,32
2.1. SISTEMA VIÁRIO	58.608,14	24,32
2.2. EQUIPAMENTOS URBANOS E COMERCIAIS	24.382,86	10,08
2.3. ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	27.970,86	11,61
2.3.1. ÁREAS VERDES	3.285,00	1,36
2.3.2. SISTEMA DE LIXEIROS	240.955,70	100,00
3. OUTROS	240.955,70	100,00
4. ÁREA DE GLEBA	240.955,70	100,00
5. ÁREA TOTAL DE GLEBA	240.955,70	100,00

QUADRO DE ÁREAS	Nº DE LOTES	ÁREA (m²)	SUB TOTAL	%
1	377	126.809,64	126.809,64	52,63%
2		58.608,14	58.608,14	24,32%
2.1		58.608,14	58.608,14	24,32%
2.2		24.382,86	24.382,86	10,08%
2.3		27.970,86	27.970,86	11,61%
2.3.1		3.285,00	3.285,00	1,36%
2.3.2		240.955,70	240.955,70	100,00%
3		240.955,70	240.955,70	100,00%
4		240.955,70	240.955,70	100,00%
5		240.955,70	240.955,70	100,00%

CURVA	R.A.D.	DESENH.	TANGENTE	ÂNGULO CENTRAL
C01	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C02	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C03	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C04	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C05	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C06	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C07	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C08	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C09	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C10	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C11	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C12	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C13	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C14	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C15	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C16	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C17	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C18	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C19	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C20	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C21	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C22	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C23	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C24	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C25	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C26	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C27	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C28	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C29	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C30	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C31	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C32	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C33	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C34	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C35	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C36	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C37	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C38	9,00	18,30	15,68	116,32 12
C39	9,00	18,30	15,68	116,32 12



NOTA: Todos os ângulos não cotados são de 90°.

A F.R.A., paisagem de águas pluviais e esgoto, e a área destinada ao sistema de tratamento de esgoto, rede coletora de esgoto e rede de drenagem, integram a área institucional. J.

**PROJETO URBANÍSTICO**  
FOLHA ÚNICA

PROJETO: LOTEAMENTO RESIDENCIAL FAZENDA PINHEIRINHO  
PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL FAZENDA PINHEIRINHO LTDA  
CNPJ: 09.492.977/0001-67  
LOCAL: RODOVIA VEREADOR VALERIO PEDRO DA SILVEIRA MARTINS  
MATRÍCULA: 686.366 E 681-PRACICABA  
ESCALA: 1:10000

SITUAÇÃO: S/ ESCALA

ÁREA: VIDE TABELA ACIMA

RESIDENCIAL FAZENDA PINHEIRINHO LTDA  
RUA DO ARAUCÁRIAS, 1000 - JARDIM BELLA MANNA  
CAMPINA DO SUL - SC - CEP: 81.630-000  
FONE: (51) 3333-1111

Carla S. Carrazzini, 378/10  
PROFESSORA DE ARQUITETURA  
PROFESSORA DE ARQUITETURA  
PROFESSORA DE ARQUITETURA  
PROFESSORA DE ARQUITETURA