



**TABELA DE RUAS**

RUA	ÁREA	PERÍMETRO
RUA LOUVEIRA	3124.13m <sup>2</sup>	521.26m
RUA ITIRAPINA	3033.41m <sup>2</sup>	508.16m
1	2496.02m <sup>2</sup>	426.87m
RUA IPUÃ	1994.49m <sup>2</sup>	306.42m
ALARGAMENTO DA RUA UCHOA	1033.42m <sup>2</sup>	519.44m
ALARGAMENTO DA RUA ITAPURA	539.80m <sup>2</sup>	439.56m
ALARGAMENTO DA RUA JOSÉ ÁLVARES DE CASTRO	732.00m <sup>2</sup>	587.22m
TOTAL	12953.27m <sup>2</sup>	

**TABELA DE CURVAS**

CURVA	RAIO	COMPRI- MENTO	ÂNGULO CENTRAL
C-01	9.00	14.13	90°00'00"
C-02	10.00	15.70	90°00'00"
C-03	10.00	15.70	90°00'00"
C-04	10.00	15.70	90°00'00"
C-05	10.00	15.70	90°00'00"
C-06	10.00	15.70	90°00'00"
C-07	10.00	15.70	90°00'00"
C-08	10.00	16.57	94°59'00"
C-09	19.50	16.84	48°14'49"
C-10	10.00	22.08	126°34'00"
C-11	10.00	8.83	50°38'00"
C-12	10.00	19.97	114°27'00"
C-13	10.00	13.57	77°47'00"
C-14	10.00	15.95	91°26'00"
C-15	10.00	15.70	90°00'00"
C-16	14.50	18.24	69°42'59"
C-17	80.50	8.02	7°39'32"
C-18	14.50	19.08	72°56'33"
C-19	47.50	36.91	45°00'00"

  

**TABELA DE QUADRAS E LOTES**

QUADRA	No. DE LOTES	ÁREA DA QUADRA
A	53	11612.49m <sup>2</sup>
B	51	10683.03m <sup>2</sup>
C	36	8296.16m <sup>2</sup>
TOTAL	140	30591.68m <sup>2</sup>

**OBSERVAÇÕES:**

- frente mínima dos lotes = 8.00m
- profundidade mínima dos lotes = 25.00m
- área mínima dos lotes = 200.00m<sup>2</sup>
- área média dos lotes = 218.51m<sup>2</sup>
- declividade máxima dos lotes = 7.5%
- comprimento máximo das quadras = 224.49m
- raio de curvatura mínimo do sistema viário = 9.00m
- todas as ruas projetadas terão 14.00m de largura
- os passeios terão 3.00 metros de ambos os lados do leito carroçável
- o leito carroçável será de 8.00 metros
- declividade máxima do sistema viário = 5%
- declividade máxima do equipamento urbano = 5%
- em todos os lotes de esquina ou irregulares inscreve-se um retângulo de 10.00x20.00metros

**PROJETO URBANÍSTICO**  
**PARCELAMENTO DE SOLO-DIRETRIZES**

OBRA: LOTEAMENTO COLIBRIS  
 LOCAL: RUA ITAPURA ESQUINA COM A RUA UCHOA, BAIRRO DOIS CÔRREGOS  
 MUNICÍPIO: PIRACICABA - SP  
 PROPRIETÁRIOS: J.S.B. - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

ESCALA 1 : 750

SITUAÇÃO SEM ESCALA:

VIDE FOLHA 01

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE USUFRUÍDO DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:  
 PEDRO ANTONIO DE NELLO  
 POR J.S.B. - EMPREEND. IMOB. LTDA

PROPRIETÁRIO:  
 JESUS ARRUDA NELLO  
 POR J.S.B. - EMPREEND. IMOB. LTDA

PROPRIETÁRIO:  
 SERJONIO SEBASTIÃO BARRICHELLO  
 POR J.S.B. - EMPREEND. IMOB. LTDA

ALVARÁ DO PROJETO:  
 ARO. ALCEI CHECCHI FILHO  
 OBRAS DE 1900/14225 INSCR. MUNICIPAL: 3797/79  
 Nº 22272002315478

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
 ARO. ALCEI CHECCHI FILHO  
 CREA: 0600744225 INSCR. MUNICIPAL: 3797/79  
 ART. 0428272002315478

**graprohab**  
 APROVADO  
 Certificado nº 211/03  
 em 10/06/13  
 Lacir Ferreira Balduino  
 Presidente

Prefeitura Municipal de Piracicaba  
 Secretaria Municipal de Obras  
 Dep. de Controle e Fiscalização  
 Aprovação Final  
 Prot. 28471/06 Alvará nº 061113  
 em 10/06/13  
 Eng. Arq. Manoel Pinheiro I. Cardoso  
 Depto. de Controle e Fiscalização  
 CAU: 85308-3

FOLHA 03/04

PROTÓCOLO N.º 6049  
 GRAPROHAB

2R-3