MATRÍCULA 68.620 2º C.R.I.
Sítio Montrazi
Francisco Carlos Montrazi
Aparecida Maria Bomfim Montrazi
anteriormente de propriedade de Ricieri Montrazi

MATRÍCULA 42.069 2º C.R.I.
Chácara Santa Rita
Alfredo de Novembre Filho
Elza Leitão de Novembre

MATRÍCULA 22.659 2º C.R.I.
proprietários tabulares
Laurindo Boldrin
Helena Bacchin Boldrin
Herdeiros
Maria Nilza Boldrin
Darci Antonia Boldrin Zampaolo
Osvaldo de Soava Zampaolo
Maria Helena Boldrin Benatti
Aurílio Benatti
Valda Lucia Boldrin Dechen
Helenice Aparecida Boldrin Beltrame
João Américo Beltrame
Antonio José Boldrin
Marli Aparecida Fernandes Vidal Boldrin
Luiz Laurindo Boldrin
Célia Regina Boldrin Bacchin
Valdir Carlos Bacchin
Carlos Alberto Boldrin
ocupante
compromissária compradora
Andréa Hellmeister Montragio

MATRÍCULA 68.622 2º C.R.I.
Sítio Montrazi
Francisco Carlos Montrazi
Aparecida Maria Bomfim Montrazi
anteriormente de propriedade de Ricieri Montrazi

Área a ser reflorestada com espécies arbóreas nativas de acordo com Resolução SMA 21/01, SMA 08/08

Área verde 1 - A.P.P. - Lei Federal nº 4.771/65, alterado pela Lei Federal nº 7.803/89. Faixa não edificante Lei Federal nº 6.766/79.

Área verde 2 - A.P.P. - Lei Federal nº 4.771/65, alterado pela Lei Federal nº 7.803/89. Faixa não edificante Lei Federal nº 6.766/79.

Área a ser reflorestada com espécies arbóreas nativas de acordo com Resolução SMA 21/01, SMA 08/08 1.934,12 m²

Área a ser reflorestada com espécies arbóreas nativas de acordo com Resolução, SMA 21/01, SMA 08/08 495,22 m²

SISTEMA DE LAZER I 5.918,14 m²

SISTEMA DE LAZER II 1.601,94 m²

SISTEMA DE LAZER III 966,28 m²

EQUIPAMENTO URBANO I 1.102,77 m²

EQUIPAMENTO URBANO II 220,69 m²

EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO 3.855,00 m²

Ruas: Rua 01, Rua 02, Rua 03, Rua 04, Rua 05, Rua 06, Rua 07, Rua 08, Rua 09, Rua 10, Rua 11

Vias: Alça de Acesso, Rodovia Luiz de Queiroz - SP 304, Km 150, *Km 150

Faixa não edificante

Faixa de Domínio da SP-304

Ribeirão Pinheiros (anteriormente Ribeirão Bacchin)

Córrego Intermitente

Nascente d'água

Piracicaba

Santa Bárbara d'Oeste

NM 08/01/2.008

TABELA DE CURVAS							
	Nº	AC	R	TG	D	Sg	
QUADRA A	46	98°40'7"	9.00	10.48	15.50	24.54 m²	
	47	23°55'58"	22.00	4.66	9.19	1.50 m²	
	48	31°56'58"	22.00	6.30	12.26	3.61 m²	
	49	39°28'12"	30.00	10.76	20.66	12.87 m²	
	2	132°30'41"	9.00	20.46	20.81	90.47 m²	
QUADRA B	39	4°55'14"	240.27	10.32	20.63	1.52 m²	
	40	89°51'12"	9.00	8.98	14.11	17.28 m²	
	41	93°30'35"	9.00	9.57	14.69	20.02 m²	
	42	39°28'12"	17.00	6.10	11.71	4.13 m²	
	43	31°56'58"	9.00	2.58	5.02	0.60 m²	
	44	50°53'12"	12.00	5.71	10.66	4.56 m²	
	45	59°15'4"	11.00	6.26	11.37	6.24 m²	
QUADRA C	32	54°22'0"	8.50	4.37	8.07	2.83 m²	
	33	46°4'29"	20.00	8.50	16.08	9.27 m²	
	34	5°52'7"	482.22	24.72	49.39	10.42 m²	
	35	56°37'50"	21.00	11.31	20.76	19.67 m²	
	5	32°31'20"	6.00	1.75	3.41	0.28 m²	
	36	86°32'8"	12.00	11.30	18.12	26.80 m²	
	37	50°29'32"	12.00	5.66	10.57	4.45 m²	
	61	3°3'13"	23.00	0.61	1.23	0.00 m²	
	38	30°33'48"	30.00	8.20	16.00	5.86 m²	
QUADRA D	56	5°51'12"	495.22	25.32	50.59	10.91 m²	
	55	45°29'22"	33.00	13.83	26.19	24.24 m²	
	54	34°1'39"	9.00	2.75	5.34	0.73 m²	
	63	67°53'43"	53.00	35.68	62.78	226.64 m²	
QUADRA E	50	34°2'7"	27.00	8.26	16.04	6.60 m²	
	51	84°52'20"	9.00	8.23	13.33	14.06 m²	
	52	118°38'53"	7.00	11.80	14.50	31.87 m²	
	14	63°1'46"	9.00	5.52	9.90	5.11 m²	
	53	60°26'3"	12.00	6.99	12.66	7.92 m²	
QUADRA F	12	69°29'31"	15.00	10.40	18.18	19.62 m²	
	13	81°19'53"	9.00	7.73	12.78	12.10 m²	
	20	30°16'2"	17.00	4.60	8.98	1.83 m²	
	17	61°21'7"	9.00	5.34	9.64	4.68 m²	
	18	140°24'36"	9.00	25.01	22.06	125.80 m²	
	19	21°15'42"	37.00	6.94	13.73	2.96 m²	
QUADRA G	24	104°27'33"	9.00	11.62	16.41	30.70 m²	
	23	58°6'4"	9.00	5.00	9.13	3.92 m²	
	22	82°56'35"	9.00	7.95	13.03	12.96 m²	
	21	114°29'48"	3.00	4.66	6.00	5.00 m²	
QUADRA H	29	14°27'11"	40.00	5.07	10.09	1.08 m²	
	31	90°0'0"	9.00	9.00	14.14	17.38 m²	
	30	93°13'52"	9.00	9.52	14.64	19.80 m²	
QUADRA I	27	5°34'6"	9.00	0.44	0.87	0.00 m²	
	28	90°6'32"	9.00	9.02	14.15	17.46 m²	
SIST. LAZER I	6	37°50'47"	32.00	10.97	21.14	12.86 m²	
	7	89°53'28"	9.00	8.98	14.12	17.31 m²	
	8	90°51'44"	9.00	9.14	14.27	18.00 m²	
	9	33°22'10"	19.00	5.69	11.07	3.08 m²	
	10	14°18'37"	47.00	5.90	11.74	1.44 m²	
	11	93°43'14"	6.00	6.40	9.81	8.97 m²	
SIST. LAZER II	26	54°13'8"	22.00	11.26	20.82	18.77 m²	
	25	36°2'21"	16.00	5.20	10.06	2.76 m²	
	59	96°45'23"	2.00	2.25	3.38	1.12 m²	
	58	42°31'7"	15.00	5.84	11.13	4.05 m²	
	57	53°58'5"	2.00	1.02	1.88	0.15 m²	
	60	84°20'20"	9.00	8.15	13.25	13.75 m²	
SIST. LAZER III	62	72°24'8"	22.00	16.10	27.80	48.44 m²	
SIST. LAZER IV	3	90°17'41"	22.00	22.11	34.67	105.12 m²	
	4	56°37'50"	34.00	18.32	33.61	51.55 m²	
EQUIP. COMUNITÁRIO	1	74°44'22"	15.00	11.46	19.57	25.09 m²	
ALÇA ACESSO	15	88°13'54"	9.68	9.39	14.91	18.71 m²	
	16	60°6'37"	22.00	12.73	23.08	26.17 m²	
APP 1	64	70°26'50"	50.00	35.30	61.48	228.18 m²	

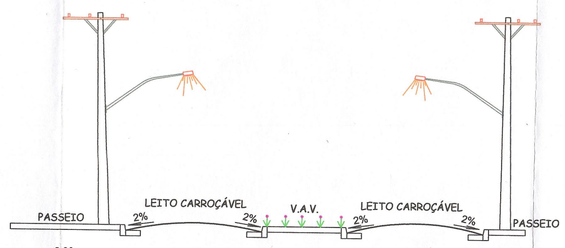
ÁREAS DAS QUADRAS		
Quadra	Área (m²)	nº de lotes
A	6.191,36	21
B	3.312,94	11
C	3.980,00	15
D	6.234,51	18
E	2.907,49	11
F	2.366,75	9
G	2.130,94	6
H	4.267,11	16
I	6.909,10	19
TOTAL	38.300,20	126

DIVISAS (Matrícula 35.263)			
De	Para	Rumo	Distância
1	2	17°16'57" NW	62,34 m
2	3	17°16'57" NW	170,98 m
3	4	68°59'00" NE	33,20 m
4	5	80°58'44" NE	58,85 m
5	6	61°26'13" NE	37,58 m
6	7	89°38'02" NE	39,56 m
7	8	70°41'04" NE	27,42 m
8	9	84°06'13" SE	3,43 m
9	10	16°44'21" SE	336,73 m
10	11	15°11'42" SE	225,86 m
11	12	43°20'29" SW	33,50 m
12	1	40°55'33" NW	389,03 m
Área: 84.874 m²			
8,4874 ha			
3,5072 alq pta			
Perímetro: 1.418,48 m			

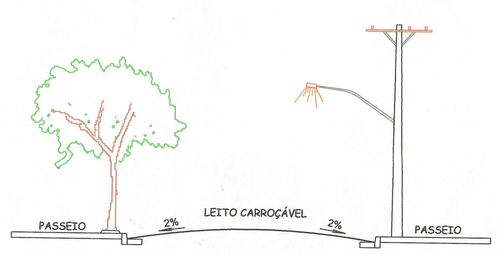
QUADRO DE ÁREAS VERDES / USO PÚBLICO Conforme artigo 6º da Resolução SMA 31/09				
Áreas Verdes / m²	Area Permeável Revegetadas com Espécies Nativas	Lazer	Total	%
Sist. Lazer I	1.934,12	3.984,02	5.918,14	(9.180,08m²) 10,81
Sist. Lazer II	495,22	1.106,72	1.601,94	
Sist. Lazer III	965,28	-------	965,28	
Sist. Lazer IV	694,72	-------	694,72	
APP 1	7.011,75	-------	7.011,75	(7.809,12m²) 9,20
APP 2	797,37	-------	797,37	
TOTAL	11.898,46	5.090,74	16.989,20	20,01
%	70,03	29,96	100,00	

QUADRO DE ÁREAS ÚTIL: Conforme Lei Complementar Municipal 207/07, artigo 16, Incisos I e III e seus parágrafos			
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS(m²)	%
	Área Total/Gleba	84.874,00 m²	------
	Áreas Verdes - APP	7.809,12 m²	------
	Área Loteada - (Total - APP)	77.064,88 m²	------
1	Área Lotes (126-Unidades):	38.300,20 m²	49,70 %
2	Áreas Públicas		
2.1.	Área Sistema Viário: Incluindo Viela de Passagem e V.A.V.	24.399,94 m²	31,66 %
2.2.	Equipamento Comunitário	3.855,00 m²	5,00 %
2.3.	Equipamento Urbano	1.329,66 m²	1,73 %
2.4.	Espaços Livres de Uso Público		
2.4.1.	Sistema de Lazer	9.180,08 m²	11,91 %
3.	Área para cálculo de porcentagens	77.064,88 m²	100 %

PERFIS TRANSVERSAIS
ESCALA - 1 : 100

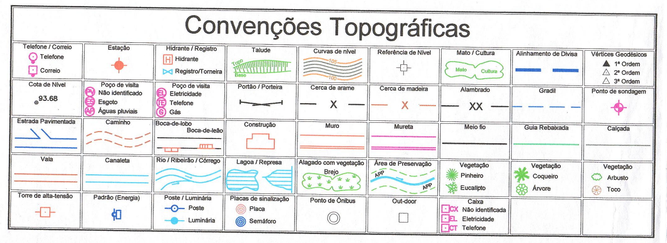


Rua 08 do Empreendimento



Demais Ruas do Empreendimento

Convenções Topográficas



Fls. 99

PROJETO URBANISTICO — F 2/5

OBJETIVO:
PARCELAMENTO DO SOLO

DENOMINAÇÃO:
LOTEAMENTO DO HORTO

INTERESSADO:
CAGIF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
C.N.P.J: 10.304.691/0001-70

PROTOCOLO Nº 10250 GRAPROHAB

LOCAL:
RODOVIA LUIZ DE QUEIROZ - SP 304, Km 150, DISTRITO DE TUPI, PIRACICABA, SP.

ESCALA:
1 : 1.000

DATA:
Maio/2.011

QUADRO DE ÁREAS:			
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS(m²)	%
1.	Área Lotes (126-Unidades):	38.300,20 m²	45,13 %
2	Áreas Públicas		
2.1.	Área Sistema Viário: Incluindo Viela de Passagem e V.A.V.	24.399,94 m²	28,75 %
2.2.	Equipamento Comunitário	3.855,00 m²	4,54 %
2.3.	Equipamento Urbano	1.329,66 m²	1,57 %
2.4.	Espaços Livres de Uso Público		
2.4.1.	Áreas Verdes - APP	7.809,12 m²	9,20 %
2.4.2.	Sistema de Lazer	9.180,08 m²	10,81 %
3.	Outros	------	------
4.	Área Loteada	84.874,00 m²	100 %
5.	Remanescente	------	------
6.	Total/Gleba	84.874,00 m²	------

DECLARAÇÃO

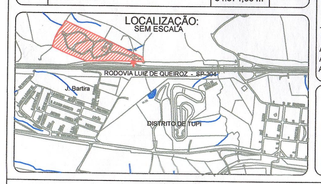
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTE POR PARTE DA PREFEITURA NÃO IMPLIQUE NO DIREITO DE POSSE DO TERRENO.

Tabelião de Notas

PROPRIETÁRIO
CAGIF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
C.N.P.J: 10.304.691/0001-70

2º Tabelião de Notas

LOCALIZAÇÃO: SEM ESCALA



RESPONSÁVEL TÉCNICO
ANTONIO JOSÉ LÁSARO APRILANTE
ARQUITETO - CREA: 060.021.547-9
ART nº: 92223/[2010]-427866

3D ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA
RUA RIACHUELO, 1.461, JD. ELITE, PIRACICABA - SP CEP: 13.419-180
FONE: (19) 3301-0600
C.N.P.J: 01.983.678/0001-49
I.E.: 535.343.840.114
I.M.: 8910/09 - CREA: 100.556-9
www.3d.eng.br e-mail: 3d@3d.eng.br

APROVAÇÕES:
Prefeitura Municipal de Piracicaba
Secretaria Municipal de Obras
Dep. de Controle e Fiscalização
Aprovação Final
Prot. 33.827/08 Alvará nº 1441/13
em 10/10/13
Ângelica
Ângelica Fávaro L. Cardoso
Diretor de Controle e Fiscalização
CAU/ 92509-3

graprohab
APROVADO
Certificado nº 2/2011
Lacir Ferreira Balduino
Presidente

BENEDITO CARLOS PEREIRA
Coordenador Técnico
GRAPROHAB

ELABORAÇÃO | ARQUIVOS
CAMPO: HENRIQUE | CÁLCULO: EDR 07/2.046
DESENHO: Elisangela | DESENHO: 2222-Maio/-URBANIZ