

RESERVA DE BASE / PESQUISA / LEGISLAÇÃO	
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA	
ID CADASTRAL Nº 184 - 13/09/2004	
LEGENDA	ÁREA (m²) %
1. ÁREA DE LOTES (287 UNID.) (b)	63.344,01 / 28,14
2. ÁREAS PÚBLICAS	16.731,6 / 7,14
2.1. SISTEMA VIÁRIO	46.026,05 / 20,45
2.2. ÁREAS INSTITUCIONAIS E COMUNITARIAS	11.420,09 / 5,07
2.3. ESPAÇOS LÁZES DE USO PÚBLICO	
2.3.1. ÁREAS VERDES (APP)	70.276,98 / 31,21
2.3.2. SISTEMA DE LAZER	34.062,04 / 15,13
TOTAL (2.3.1 + 2.3.2)	104.339,00 / 46,34
3. OUTROS	0,00 / 0,00
4. ÁREA LOTEPADA	225.129,15 / 100,00
5. ÁREAS REMANESCENTES	0,00 / 0,00
6. ÁREA TOTAL DA GLEBA	225.129,15 / 100,00

CONCORDÂNCIA DE ALINHAMENTOS

Unidade	Unidade	Ángulo Central	Diferença	Resumo	Crédito
A	9,00	50° 0'	14,14	9,00	12,74
B	9,00	50° 0'	14,14	9,00	12,74
C	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
D	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
E	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
F	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
G	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
H	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
I	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
J	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
K	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
L	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
M	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
N	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
O	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
P	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
Q	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
R	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
S	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
T	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
U	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
V	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
W	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
X	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
Y	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
Z	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
AA	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
AB	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
AC	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
AD	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
AE	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
AF	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
AG	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
AH	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
AI	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
AJ	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
AK	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
AL	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
AM	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
AN	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
AO	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
AP	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
AQ	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
AR	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
AS	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
AT	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
AU	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
AV	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
AW	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
AX	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
AY	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74
AZ	9,00	125° 47'	20°	9,00	12,74

ESPECIFICAÇÃO DAS QUADRAS

QUADRA	IDENTIFICAÇÃO	ÁREA TOTAL DA QUADRA
01	30 lotes	6.340,48
02	31 lotes	7.143,48
03	43 lotes	9.336,63
04	54 lotes	11.626,51
05	23 lotes	5.249,70
06	19 lotes	4.284,84
07	06 lotes	1.720,84
08	06 lotes	1.720,84
09	06 lotes	1.720,84
10	06 lotes	1.720,84
11	06 lotes	1.720,84
12	02 lotes	2.272,84
13	SL-1 e APP-2	77.481,64
14	APP-1	20.763,69
15	APP-3	11.420,09
16	APP-2	6.022,37
SUB-TOTAIS		
QUADRA 01 A 12	287 LOTES	63.344,01
QUADRA 13 A 16	ÁREAS PÚBLICAS	11.420,09
TOTAL QUADRAS - LOTES - ÁREAS PÚBLICAS		115.250,09
15 QUADRAS	287 LOTES - ÁREAS PÚBLICAS	178.101,17

RESERVA DE BASE / PESQUISA / LEGISLAÇÃO

RESIDENCIAL QUINTA DO CAMPESTRE

LOTEAMENTO LARANJAL



LEGENDA

- Curvas de Nível
- Curso d'Água
- Rede Elétrica Existente
- Rede Telefônica Existente

DIRETRIZES
PROJETO URBANÍSTICO
 LOTEAMENTO RESIDENCIAL QUINTA DO CAMPESTRE
 RESERVA CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
 CNPJ Nº 08.733.303/0001-25

BAIRRO CAMPESTRE
 SITUADO EM: BARRA DO RIO, MUNICÍPIO DE PIRACICABA, SP.
 SITUADO EM: BARRA DO RIO, MUNICÍPIO DE PIRACICABA, SP.

ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	VALOR
1. ÁREA DE LOTES	63.344,01	28,14
2. ÁREAS PÚBLICAS	16.731,6	7,14
2.1. SISTEMA VIÁRIO	46.026,05	20,45
2.2. ÁREAS INSTITUCIONAIS E COMUNITARIAS	11.420,09	5,07
2.3. ESPAÇOS LÁZES DE USO PÚBLICO		
2.3.1. ÁREAS VERDES (APP)	70.276,98	31,21
2.3.2. SISTEMA DE LAZER	34.062,04	15,13
TOTAL (2.3.1 + 2.3.2)	104.339,00	46,34
3. OUTROS	0,00	0,00
4. ÁREA LOTEPADA	225.129,15	100,00
5. ÁREAS REMANESCENTES	0,00	0,00
6. ÁREA TOTAL DA GLEBA	225.129,15	100,00

OBSERVAÇÕES:
 - LOCALIZAÇÃO: ZONA RESIDENCIAL ZR-3 D
 - RÁDIO MÍNIMO DE CURVATURA DAS QUADRAS = 9,00 m.
 - LARGURA DE FAIXA DE PROTEÇÃO PERMANENTE = 9,00 m / LARGURA TOTAL = 14,00 m
 - ÁREA MÍNIMA DOS LOTES = 200,00 m² (TÍPO 2)
 - ÁREA MÍNIMA DOS LOTES = 200,00 m² (TÍPO 1)
 - FRENTE MÍNIMA = 9,00 m / PROFUNDIDADE MÍNIMA = 25,00 m

RESERVA CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
 CNPJ Nº 08.733.303/0001-25

BAIRRO CAMPESTRE
 SITUADO EM: BARRA DO RIO, MUNICÍPIO DE PIRACICABA, SP.

ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	VALOR
1. ÁREA DE LOTES	63.344,01	28,14
2. ÁREAS PÚBLICAS	16.731,6	7,14
2.1. SISTEMA VIÁRIO	46.026,05	20,45
2.2. ÁREAS INSTITUCIONAIS E COMUNITARIAS	11.420,09	5,07
2.3. ESPAÇOS LÁZES DE USO PÚBLICO		
2.3.1. ÁREAS VERDES (APP)	70.276,98	31,21
2.3.2. SISTEMA DE LAZER	34.062,04	15,13
TOTAL (2.3.1 + 2.3.2)	104.339,00	46,34
3. OUTROS	0,00	0,00
4. ÁREA LOTEPADA	225.129,15	100,00
5. ÁREAS REMANESCENTES	0,00	0,00
6. ÁREA TOTAL DA GLEBA	225.129,15	100,00

RESERVA CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
 CNPJ Nº 08.733.303/0001-25

BAIRRO CAMPESTRE
 SITUADO EM: BARRA DO RIO, MUNICÍPIO DE PIRACICABA, SP.

ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	VALOR
1. ÁREA DE LOTES	63.344,01	28,14
2. ÁREAS PÚBLICAS	16.731,6	7,14
2.1. SISTEMA VIÁRIO	46.026,05	20,45
2.2. ÁREAS INSTITUCIONAIS E COMUNITARIAS	11.420,09	5,07
2.3. ESPAÇOS LÁZES DE USO PÚBLICO		
2.3.1. ÁREAS VERDES (APP)	70.276,98	31,21
2.3.2. SISTEMA DE LAZER	34.062,04	15,13
TOTAL (2.3.1 + 2.3.2)	104.339,00	46,34
3. OUTROS	0,00	0,00
4. ÁREA LOTEPADA	225.129,15	100,00
5. ÁREAS REMANESCENTES	0,00	0,00
6. ÁREA TOTAL DA GLEBA	225.129,15	100,00

RESERVA CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
 CNPJ Nº 08.733.303/0001-25

BAIRRO CAMPESTRE
 SITUADO EM: BARRA DO RIO, MUNICÍPIO DE PIRACICABA, SP.

ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	VALOR
1. ÁREA DE LOTES	63.344,01	28,14
2. ÁREAS PÚBLICAS	16.731,6	7,14
2.1. SISTEMA VIÁRIO	46.026,05	20,45
2.2. ÁREAS INSTITUCIONAIS E COMUNITARIAS	11.420,09	5,07
2.3. ESPAÇOS LÁZES DE USO PÚBLICO		
2.3.1. ÁREAS VERDES (APP)	70.276,98	31,21
2.3.2. SISTEMA DE LAZER	34.062,04	15,13
TOTAL (2.3.1 + 2.3.2)	104.339,00	46,34
3. OUTROS	0,00	0,00
4. ÁREA LOTEPADA	225.129,15	100,00
5. ÁREAS REMANESCENTES	0,00	0,00
6. ÁREA TOTAL DA GLEBA	225.129,15	100,00

RESERVA CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
 CNPJ Nº 08.733.303/0001-25

BAIRRO CAMPESTRE
 SITUADO EM: BARRA DO RIO, MUNICÍPIO DE PIRACICABA, SP.

ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	VALOR
1. ÁREA DE LOTES	63.344,01	28,14
2. ÁREAS PÚBLICAS	16.731,6	7,14
2.1. SISTEMA VIÁRIO	46.026,05	20,45
2.2. ÁREAS INSTITUCIONAIS E COMUNITARIAS	11.420,09	5,07
2.3. ESPAÇOS LÁZES DE USO PÚBLICO		
2.3.1. ÁREAS VERDES (APP)	70.276,98	31,21
2.3.2. SISTEMA DE LAZER	34.062,04	15,13
TOTAL (2.3.1 + 2.3.2)	104.339,00	46,34
3. OUTROS	0,00	0,00
4. ÁREA LOTEPADA	225.129,15	100,00
5. ÁREAS REMANESCENTES	0,00	0,00
6. ÁREA TOTAL DA GLEBA	225.129,15	100,00

RESERVA CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
 CNPJ Nº 08.733.303/0001-25

BAIRRO CAMPESTRE
 SITUADO EM: BARRA DO RIO, MUNICÍPIO DE PIRACICABA, SP.

ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	VALOR
1. ÁREA DE LOTES	63.344,01	28,14
2. ÁREAS PÚBLICAS	16.731,6	7,14
2.1. SISTEMA VIÁRIO	46.026,05	20,45
2.2. ÁREAS INSTITUCIONAIS E COMUNITARIAS	11.420,09	5,07
2.3. ESPAÇOS LÁZES DE USO PÚBLICO		
2.3.1. ÁREAS VERDES (APP)	70.276,98	31,21
2.3.2. SISTEMA DE LAZER	34.062,04	15,13
TOTAL (2.3.1 + 2.3.2)	104.339,00	46,34
3. OUTROS	0,00	0,00
4. ÁREA LOTEPADA	225.129,15	100,00
5. ÁREAS REMANESCENTES	0,00	0,00
6. ÁREA TOTAL DA GLEBA	225.129,15	100,00

RESERVA CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
 CNPJ Nº 08.733.303/0001-25

BAIRRO CAMPESTRE
 SITUADO EM: BARRA DO RIO, MUNICÍPIO DE PIRACICABA, SP.

ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	VALOR
1. ÁREA DE LOTES	63.344,01	28,14
2. ÁREAS PÚBLICAS	16.731,6	7,14
2.1. SISTEMA VIÁRIO	46.026,05	20,45
2.2. ÁREAS INSTITUCIONAIS E COMUNITARIAS	11.420,09	5,07
2.3. ESPAÇOS LÁZES DE USO PÚBLICO		
2.3.1. ÁREAS VERDES (APP)	70.276,98	31,21
2.3.2. SISTEMA DE LAZER	34.062,04	15,13
TOTAL (2.3.1 + 2.3.2)	104.339,00	46,34
3. OUTROS	0,00	0,00
4. ÁREA LOTEPADA	225.129,15	100,00
5. ÁREAS REMANESCENTES	0,00	0,00
6. ÁREA TOTAL DA GLEBA	225.129,15	100,00

RESERVA CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
 CNPJ Nº 08.733.303/0001-25

BAIRRO CAMPESTRE
 SITUADO EM: BARRA DO RIO, MUNICÍPIO DE PIRACICABA, SP.

ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	VALOR
1. ÁREA DE LOTES	63.344,01	28,14
2. ÁREAS PÚBLICAS	16.731,6	7,14
2.1. SISTEMA VIÁRIO	46.026,05	20,45
2.2. ÁREAS INSTITUCIONAIS E COMUNITARIAS	11.420,09	5,07
2.3. ESPAÇOS LÁZES DE USO PÚBLICO		
2.3.1. ÁREAS VERDES (APP)	70.276,98	31,21
2.3.2. SISTEMA DE LAZER	34.062,04	15,13
TOTAL (2.3.1 + 2.3.2)	104.339,00	46,34
3. OUTROS	0,00	0,00
4. ÁREA LOTEPADA	225.129,15	100,00
5. ÁREAS REMANESCENTES	0,00	0,00
6. ÁREA TOTAL DA GLEBA	225.129,15	100,00

RESERVA CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
 CNPJ Nº 08.733.303/0001-25

BAIRRO CAMPESTRE
 SITUADO EM: BARRA DO RIO, MUNICÍPIO DE PIRACICABA, SP.

ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	VALOR
1. ÁREA DE LOTES	63.344,01	28,14
2. ÁREAS PÚBLICAS	16.731,6	7,14
2.1. SISTEMA VIÁRIO	46.026,05	20,45
2.2. ÁREAS INSTITUCIONAIS E COMUNITARIAS	11.420,09	5,07
2.3. ESPAÇOS LÁZES DE USO PÚBLICO		
2.3.1. ÁREAS VERDES (APP)	70.276,98	31,21
2.3.2. SISTEMA DE LAZER	34.062,04	15,13
TOTAL (2.3.1 + 2.3.2)	104.339,00	46,34
3. OUTROS	0,00	0,00
4. ÁREA LOTEPADA	225.129,15	100,00
5. ÁREAS REMANESCENTES	0,00	0,00
6. ÁREA TOTAL DA GLEBA	225.129,15	100,00

RESERVA CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
 CNPJ Nº 08.733.303/0001-25

BAIRRO CAMPESTRE
 SITUADO EM: BARRA DO RIO, MUNICÍPIO DE PIRACICABA, SP.

ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	VALOR
1. ÁREA DE LOTES	63.344,01	28,14
2. ÁREAS PÚBLICAS	16.731,6	7,14
2.1. SISTEMA VIÁRIO	46.026,05	20,45
2.2. ÁREAS INSTITUCIONAIS E COMUNITARIAS	11.420,09	5,07
2.3. ESPAÇOS LÁZES DE USO PÚBLICO		
2.3.1. ÁREAS VERDES (APP)	70.276,98	31,21
2.3.2. SISTEMA DE LAZER	34.062,04	15,13
TOTAL (2.3.1 + 2.3.2)	104.339,00	46,34
3. OUTROS	0,00	0,00
4. ÁREA LOTEPADA	225.129,15	100,00
5. ÁREAS REMANESCENTES	0,00	0,00
6. ÁREA TOTAL DA GLEBA	225.129,15	100,00

RESERVA CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
 CNPJ Nº 08.733.303/0001-25

BAIRRO CAMPESTRE
 SITUADO EM: BARRA DO RIO, MUNICÍPIO DE PIRACICABA, SP.

ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	VALOR
1. ÁREA DE LOTES	63.344,01	28,14