

Projeto Urbanístico "Diretrizes"

Fls. 21/22

2/3

LOTEAMENTO "CONVÍVIO SÃO FRANCISCO"

AVERSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

PROPRIETÁRIO

Avênida Orândia - Piracicaba/ SP

Bairro Jardim São Francisco

38.616

MATRÍCULA

1:1000 - MEDIDAS EM METROS

ESCALA

114778

QUADRA: 155

LOTE: 843

COD: 1147778

DECLARAÇÃO

DECLARO QUE O LOTEADO NÃO INFLUIE POR PARTE DA PRESENTAÇÃO NO DIGNO DE POSSE DO TERRENO.

Assinado e rubricado por:
Rafael Aguiar de Almeida
LBR - 24880

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO

ÁREA (m²)

%

1- ÁREAS DE LOTES (SOMADAS) 1734,32

63,425

2- ÁREAS PÚBLICAS

7.286,57

26,576

2.1- SISTEMA VIÁRIO

12.537,10

45,001

2.2- ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO

2.743,73

10,016

2.3- SISTEMA DE DRENAGEM

27.427,62

100,000

3- TOTAL DA ÁREA

27.427,62

100,000

LOCALIZAÇÃO

VER PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

ART. N° 02212/2007/0987605

APROVADO

Carimbo nº 33660

21/11/2018

15:11:11

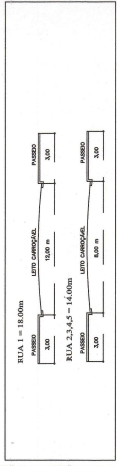
QUADRO DE ÁREAS

QUADRA	ÁREA (m2)	N.º LOTES (unidade)
QUADRA A	3.643,41	18
QUADRA B	7.484,89	34
QUADRA C	3.747,46	18
QUADRA D	2.518,56	12
TOTAL	17.394,32	82

TABELA DAS CURVAS DO SISTEMA VIÁRIO

CURVA	RÁDIO	DESENVOLVIMENTO	CORDA	AZIMUTE
C1	9,00 m	13,63 m	12,36 m	101°55'58"
C2	9,00 m	13,86 m	12,53 m	12°23'55"
C3	9,00 m	12,82 m	11,87 m	107°54'54"
C4	23,00 m	29,15 m	27,23 m	97°54'33"
C5	21,00 m	19,81 m	19,08 m	12°25'46"
C6	9,00 m	14,06 m	12,67 m	12°25'46"
C7	9,00 m	14,20 m	12,77 m	102°25'10"
C8	9,00 m	14,35 m	12,85 m	102°25'10"
C9	9,00 m	14,13 m	12,72 m	102°37'37"
C10	9,00 m	14,13 m	12,72 m	102°38'13"
C11	9,00 m	14,12 m	12,71 m	12°34'47"
C12	9,00 m	14,12 m	12,71 m	12°34'47"

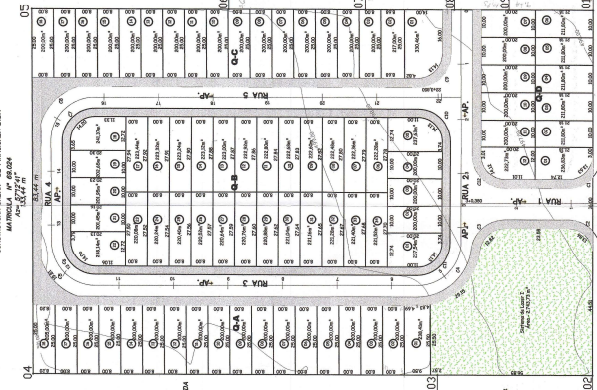
SECCÃO TRANSVERSAL DAS RUAS



OBSERVAÇÕES:

- SENTIDO DAS ÁGUAS PLUVIAIS
- TAMANHO MÍNIMO DOS LOTES > 200,00m²

CONTRIBUIÇÃO PARA O PARQUE TÁGUARA



AVENIDA ORLÂNDIA

R. TERRA ROCHA

R. ROLÂNDIA