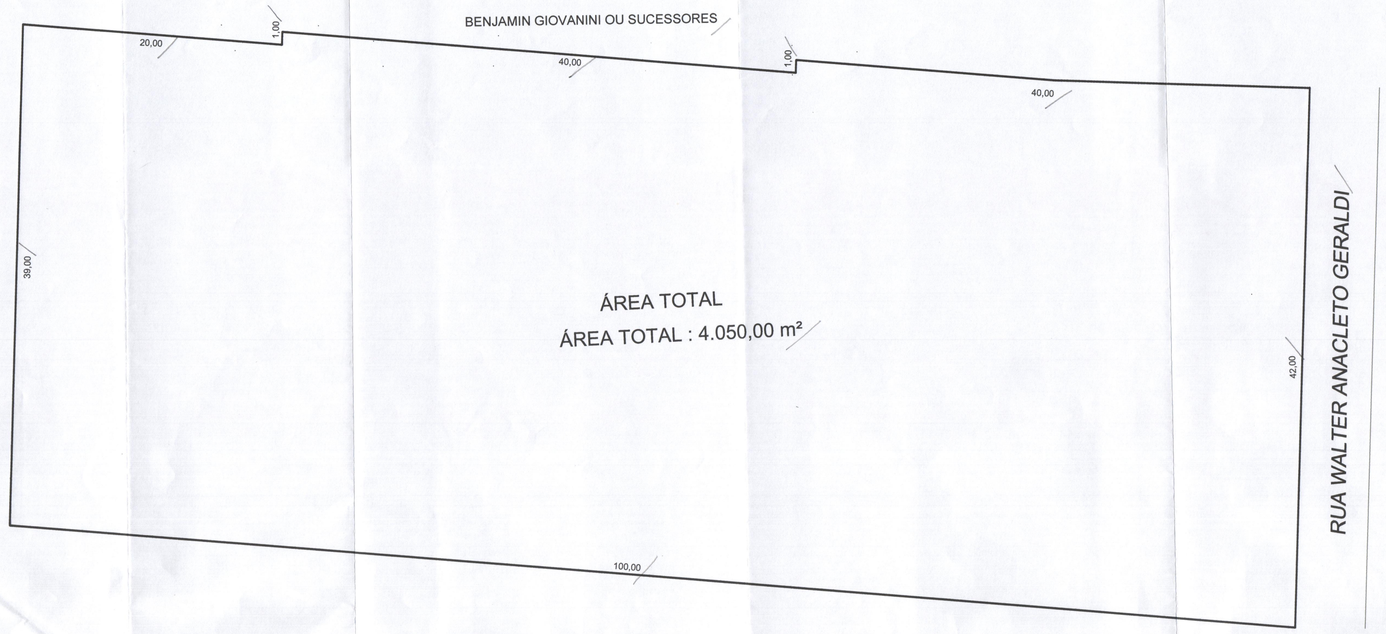
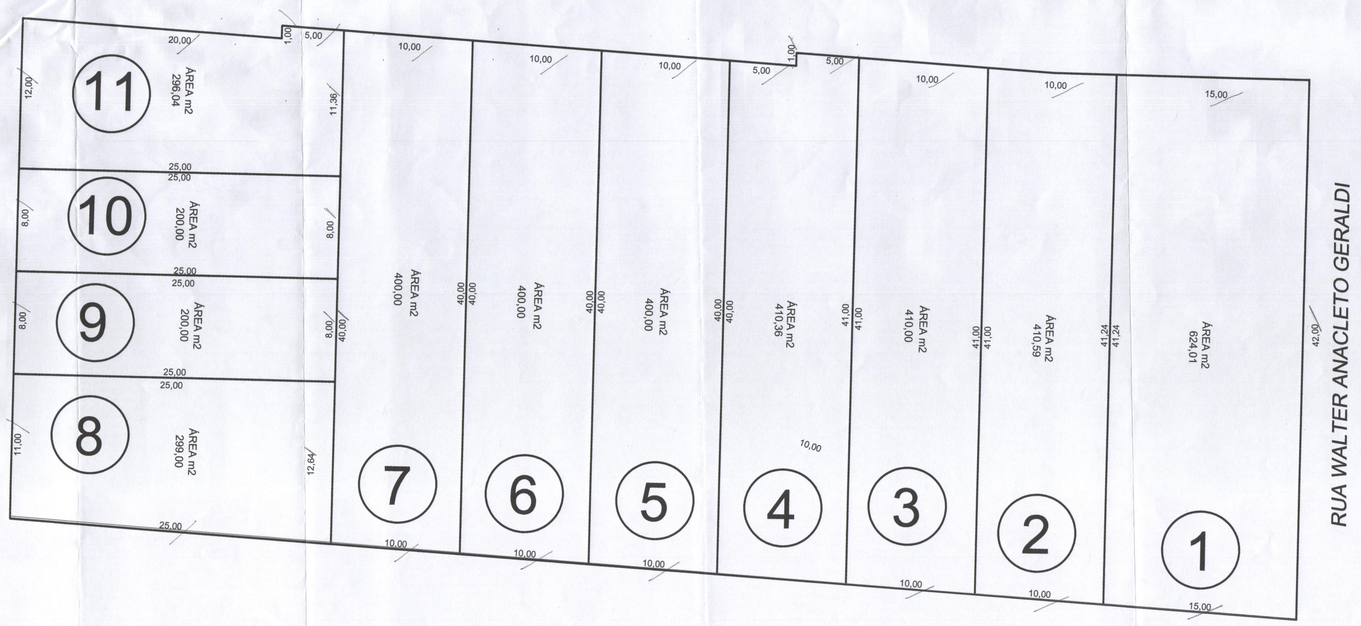
ABNT-A1

SITUAÇÃO ATUAL



SITUAÇÃO PRETENDIDA



SITUAÇÃO PRETENDIDA

TERRENO 1

Terreno situado no loteamento denominado Jardim Água Seca, em Piracicaba, na quadra formada pelas Ruas Carlos Pasquale, Rua Narcisa Chessine Ometto, Rua Valter Anacleto Geraldi e terreno particular pertencente a Benjamin Giovanini e que assim se descreve: Mede 15,00 m de frente para a Rua Narcisa Chessine Ometto, deflete a direita e mede 41,24 e confronta com o terreno 2 a ser descrito abaixo, deflete a direita e mede 15,00 m e confronta com terreno particular pertencente a Benjamin Giovanoni, deflete a direita e mede 42,00 m e confronta com a Rua Valter Anacleto Geraldi, fechando assim o perímetro, com uma área de 624,01 m².

TERRENO 2

Terreno situado no loteamento denominado Jardim Água Seca, em Piracicaba, na quadra formada pelas Ruas Carlos Pasquale, Rua Narcisa Chessine Ometto, Rua Valter Anacleto Geraldi e terreno particular pertencente a Benjamin Giovanini e que assim se descreve: Mede 10,00 m de frente para a Rua Narcisa Chessine Ometto, deflete a direita e mede 41,00 e confronta com o terreno 3 a ser descrito abaixo, deflete a direita e mede 10,00 m e confronta com terreno particular pertencente a Benjamin Giovanoni, deflete a direita e mede 41,24 m e confronta com o terreno 1 descrito acima, fechando assim o perímetro, com uma área de 410,59 m².

TERRENO 3

Terreno situado no loteamento denominado Jardim Água Seca, em Piracicaba, na quadra formada pelas Ruas Carlos Pasquale, Rua Narcisa Chessine Ometto, Rua Valter Anacleto Geraldi e terreno particular pertencente a Benjamin Giovanini e que assim se descreve: Mede 10,00 m de frente para a Rua Narcisa Chessine Ometto, deflete a direita e mede 41,00 e confronta com o terreno 4 a ser descrito abaixo, deflete a direita e mede 10,00 m e confronta com terreno particular pertencente a Benjamin Giovanoni, deflete a direita e mede 41,00 m e confronta com o terreno 2 descrito acima, fechando assim o perímetro, com uma área de 410,00 m².

TERRENO 4

Terreno situado no loteamento denominado Jardim Água Seca, em Piracicaba, na quadra formada pelas Ruas Carlos Pasquale, Rua Narcisa Chessine Ometto, Rua Valter Anacleto Geraldi e terreno particular pertencente a Benjamin Giovanini e que assim se descreve: Mede 10,00 m de frente para a Rua Narcisa Chessine Ometto, deflete a direita e mede 40,00 e confronta com o terreno 5 a ser descrito abaixo, deflete a direita e mede 5,00 m, deflete a esquerda e mede 1,00 m, deflete a direita e mede 5,00 m, confronta nas ultimas faces descritas com terreno particular pertencente a Benjamin Giovanoni, deflete a direita e mede 41,00 m e confronta com o terreno 3 descrito acima, fechando assim o perímetro, com uma área de 410,36 m².

TERRENO 5

Terreno situado no loteamento denominado Jardim Água Seca, em Piracicaba, na quadra formada pelas Ruas Carlos Pasquale, Rua Narcisa Chessine Ometto, Rua Valter Anacleto Geraldi e terreno particular pertencente a Benjamin Giovanini e que assim se descreve: Mede 10,00 m de frente para a Rua Narcisa Chessine Ometto, deflete a direita e mede 40,00 e confronta com o terreno 6 a ser descrito abaixo, deflete a direita e mede 10,00 m e confronta com terreno particular pertencente a Benjamin Giovanoni, deflete a direita e mede 40,00 m e confronta com o terreno 4 descrito acimal, fechando assim o perímetro, com uma área de 400,00 m².

TERRENO 6

Terreno situado no loteamento denominado Jardim Água Seca, em Piracicaba, na quadra formada pelas Ruas Carlos Pasquale, Rua Narcisa Chessine Ometto, Rua Valter Anacleto Geraldi e terreno particular pertencente a Benjamin Giovanini e que assim se descreve: Mede 10,00 m de frente para a Rua Narcisa Chessine Ometto, deflete a direita e mede 40,00 e confronta com o terreno 7 a ser descrito abaixo, deflete a direita e mede 10,00 m e confronta com terreno particular pertencente a Benjamin Giovanoni, deflete a direita e mede 40,00 m e confronta com o terreno 5, fechando assim o perímetro, com uma área de 400,00 m².

TERRENO 7

Terreno situado no loteamento denominado Jardim Água Seca, em Piracicaba, na quadra formada pelas Ruas Carlos Pasquale, Rua Narcisa Chessine Ometto, Rua Valter Anacleto Geraldi e terreno particular pertencente a Benjamin Giovanini e que assim se descreve: Mede 10,00 m de frente para a Rua Narcisa Chessine Ometto, deflete a direita e mede 40,00 e confronta em 12,64 com o terrreno 8, 8,00 m com o terreno 9, 8,00 metros com o terreno 10, 11,36 m com o terreno 11 a serem descritos abaixo, deflete a direita e mede 10,00 m e confronta com terreno particular pertencente a Benjamin Giovanoni, deflete a direita e mede 40,00 m e confronta com o terreno 6 descrito acima, fechando assim o perímetro, com uma área de 400,00 m².

TERRENO 8

Terreno situado no loteamento denominado Jardim Água Seca, em Piracicaba, na quadra formada pelas Ruas Carlos Pasquale, Rua Narcisa Chessine Ometto, Rua Valter Anacleto Geraldi e terreno particular pertencente a Benjamin Giovanini e que assim se descreve: Mede 11,00 m de frente para a Rua Carlos Pasquale, deflete a direita e mede 25,00 m e confronta com o terrreno 9 a ser descrito abaixo, deflete a direita e mede 12,64 m e confronta com o terreno 7 descrito acima, deflete a direita e mede 25,00 m e confronta com a Rua Narcisa Chessine Ometto, fechando assim o perímetro, com uma área de 299,00 m².

TERRENO 9

Terreno situado no loteamento denominado Jardim Água Seca, em Piracicaba, na quadra formada pelas Ruas Carlos Pasquale, Rua Narcisa Chessine Ometto, Rua Valter Anacleto Geraldi e terreno particular pertencente a Benjamin Giovanini e que assim se descreve: Mede 8,00 m de frente para a Rua Carlos Pasquale, deflete a direita e mede 25,00 m e confronta com o terrreno 10 a ser descrito abaixo, deflete a direita e mede 8,00 m e confronta com o terreno 7 descrito acima, deflete a direita e mede 25,00 m e confronta com o terreno 8 descrito acima, fechando assim o perímetro, com uma área de 200,00 m².

TERRENO 10

Terreno situado no loteamento denominado Jardim Água Seca, em Piracicaba, na quadra formada pelas Ruas Carlos Pasquale, Rua Narcisa Chessine Ometto, Rua Valter Anacleto Geraldi e terreno particular pertencente a Benjamin Giovanini e que assim se descreve: Mede 8,00 m de frente para a Rua Carlos Pasquale, deflete a direita e mede 25,00 m e confronta com o terrreno 11 a ser descrito abaixo, deflete a direita e mede 8,00 m e confronta com o terreno 7 descrito acima, deflete a direita e mede 25,00 m e confronta com o terreno 9 descrito acima, fechando assim o perímetro, com uma área de 200,00 m².

TERRENO 11

Terreno situado no loteamento denominado Jardim Água Seca, em Piracicaba, na quadra formada pelas Ruas Carlos Pasquale, Rua Narcisa Chessine Ometto, Rua Valter Anacleto Geraldi e terreno particular pertencente a Benjamin Giovanini e que assim se descreve: Mede 12,00 m de frente para a Rua Carlos Pasquale, deflete a direita e mede 20,00 m, deflete a esquerda e mede 1,00 m, deflete a direita e mede 5,00 m, confrontando nas ultimas faces descritas com o terrreno particular de Benjamin Giovanini, deflete a direita e mede 11,36 m e confronta com o terreno 7 descrito acima, deflete a direita e mede 25,00 m e confronta com o terreno 10 descrito acima, fechando assim o perímetro, com uma área de 296,04 m².

PROJETO DE DESDOBRO | F. U.

OBJETIVO:
DESDOBRO DE TERRENOS

PROPRIETÁRIO:
Terras do Sinhô III SPE Ltda

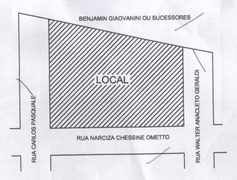
LOCAL:
Rua Narcisa Chessine Ometto, Loteamento Jardim Água Seca, Piracicaba, SP.
M.136.576

ESCALA:
1:250

DATA:
DEZEMBRO/2022

DISTRITO:	SETOR:	QUADRA:	LOTES:	C.P.D.
01	15	09	202;182;162;142;122	253601; 253595;253583;253571;253560

LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA



DECLARAÇÃO
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTE POR PARTE DA PREFEITURA NÃO IMPLIQUE NO DIREITO DE POSSE DO TERRENO.

Propr.:
Terras do Sinhô III SPE Ltda

Autor do Projeto e Resp. Técnico
HABITAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CREA: 068.937.0
I.M: 887/07

QUADRO DE ÁREAS

VIDE AO LADO

ART:28027230222038413

APROVAÇÕES:

Prefeitura Municipal de Piracicaba
RETIFICAÇÃO DE PROJETO
Alvará nº 7123 Expedido em 31/07/23
Processo nº 20.994/22 16/08/23
Engª. Rosani Aparecida Siravutti Bartionuevo