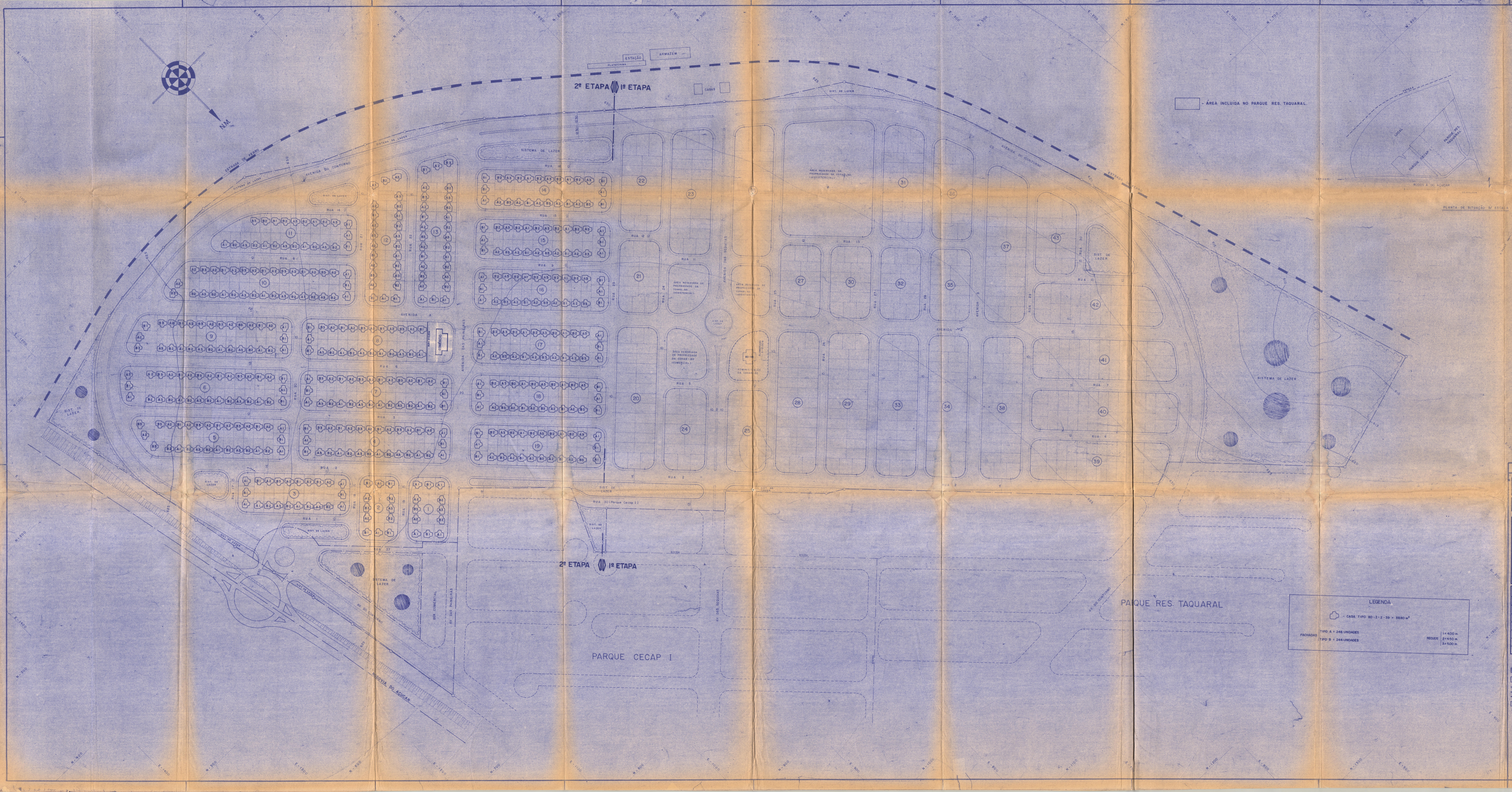

▭ - ÁREA INCLUÍDA NO PARQUE RES. TAQUARAL.

PLANTA DE SITUAÇÃO S/ ESCALA

LEGENDA

- CASA TIPO BD-I-2-39 = 38,80 m²

FACHADAS
TIPO A = 246 UNIDADES
TIPO B = 244 UNIDADES

RECUOS
1 = 4,00 m.
2 = 4,50 m.
3 = 5,00 m.

PROJETO URBANÍSTICO

LOCAL DO TERRENO **PIRACICABA - S.P.**

ITEM		ÁREA (Ha)	%
TERRENO		—	—
LOTES (b)		101.473,07	53,28
RUAS		68.864,29	36,16
SISTEMA DE LAZER		19.099,27	10,03
EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	PÚBLICO	—	—
	PRIVADO	1.005,24	0,53
TOTAL (a)		190441,87	100,00

POPULAÇÃO PREVISTA (c) 2.450 Hab.

DENSIDADE REFERENTE A ÁREA	BRUTA $(\frac{c}{a})$ 118 Hab/Ha	
	LÍQUIDA $(\frac{c}{b})$ 241 Hab/Ha	

LOTES	RESIDENCIAIS	COMERCIAIS
NÚMERO	490	01
TESTADA MEDIA (m)	10,00	40,00
PROFUNDIDADE MEDIA (m)	20,00	25,00
ÁREA MEDIA (m2)	200,00	1.005,24

CUSTO DE URBANIZAÇÃO

ITEM	%	ITEM	%
VIAS DE ACESSO AO TERRENO		DRENAGEM PLUVIAL	
TERRAPLENAGEM		REDE DE ENERGIA ELÉTRICA	
MURO DE ARRIMO		PAVIMENTAÇÃO	
REDE DE ÁGUA POTÁVEL		PAISAGISMO	
REDE DE ESGOTOS SANITÁRIO			
		TOTAL	100,00

RUAS	LARGURA MÉDIA PONDERADA (m)	EXTENSÃO TOTAL (m)
FAIXA DE ROLAMENTO	7,00	
CALÇADAS	1,50	

TIPO DOS IMÓVEIS (INCLUSIVE EQUIP. COMUNITÁRIO)	Nº DE UNIDADES	ÁREA (m²) (e) DO TERRENO	ÁREA (m²) DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE	ÁREA (m²) DE CONSTRUÇÃO TOTAL (d)
BD-I-2-39	490	101.473,07	38,80	19.012,00
S. COMERCIAL	01	1.005,24	237,03	237,03
TOTAL	491	102478,31	—	19.249,03

TAXA DE OCUPAÇÃO
(% DE ÁREA DE PROJEÇÃO DAS CONSTRUÇÕES EM RELAÇÃO A ÁREA DOS LOTES)

ÍNDICE DE APROVEITAMENTO $(\frac{d}{e})$ 18,70 %

LEGENDA

▦	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO
✳	AJARDINAMENTO ARBORIZAÇÃO
═	VIAS COLETORAS
═	VIAS LOCAIS
━	VIA PAVIMENTADA
⬚	ÁREA DE CORTE
⌂	ORIENTAÇÃO

COHAB - BANDEIRANTE
COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR

PIRACICABA - S.P.
PARQUE RESIDENCIAL ELDORADO - 2ª ETAPA

EMERSON Urbanístico 2º E. Norberto Marcondes	08/82 10/87	1/1.000			P-134

PROJETO DE CONJUNTO RESIDENCIAL
PROJETO URBANÍSTICO

Fls 227

FOLHA Nº 5/12

OBRA: **PARQUE RESIDENCIAL ELDORADO " 2º ETAPA "**
LOCAL: **PIRACICABA-SP**
PROP.: COHAB-BANDEIRANTE
ESCALA: 1:1000

Fls. 139

SITUAÇÃO VIDE FOLHA Nº 1/12

ÁREAS - m2

VIDE QUADRO AO LADO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROP. ______
COHAB-BANDEIRANTE

Autor do Projeto ______
COHAB-BANDEIRANTE - CREA 30.880
ENGº CIVIL ARTHUR PAES LEME CANGUÇÚ
CREA Nº 6508/D
A.R.T. Nº 800949

Resp. Técnico ______
CONSTRUTORA ANTONIO COSTA S.A.
ARQUITETO - HÉLIO FERREIRA VAZ FILHO
CREA Nº 181354/D

ART. Nº 266051

Aprovado de Acordo com despacho da Comissão de Analise e Parecer.

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
Prefeitura Municipal de Piracicaba.
PROJETO APROVADO
05/11/92 23 JUN 1992
Engº João Batista Osores Coelho

ESCRITORIO REGIONAL DE SAÚDE DE PIRACICABA
EQUIPE TÉCNICA DE VIGILÂNCIA SANITARIA
ERSA - 47
APROVADO
PROC. 11700204/92
Eng.o Audir Antonio Cominetti
RG 7.595.280 - CREA 80276/D

314

195 × 480 = 1.56 m²