Resumo do Sistema Viário

Vias	Comprimento Médio (m)	Largura (m)	Área (m²) Parcial	Área (m²) Total
Rua 01	263,82	14,00	--	3.645,491
Rua 02	28,84	14,00	--	484,350
Rua 03	178,84	14,00	--	2.552,902
Rua 04	162,48	14,00	--	2.194,401
Rua 05	143,19	14,00	--	1.924,330
Rua 06	123,90	14,00	--	1.654,260
Rua 07	101,75	14,00	--	1.427,360

Área: 13.883,094 m²

Resumo das Quadras

Quadra	Uso	Número de Lotes	Área (m²)
Quadra A	Residencial	21	4.285,590
Quadra B	Residencial	37	7.699,440
Quadra C	Residencial	31	6.679,930
Quadra D	Residencial	27	5.715,380
Quadra E	Residencial	21	4.741,740
Total		137	29.122,080

Área: 29.122,080 m²

Resumo dos Sistemas de Lazer

Descrição	Área (m²)
Sistema de Lazer 01	462,650
Sistema de Lazer 02	4.452,210
Sistema de Lazer 03	1.876,590

Área: 6.791,450 m²

Resumo das Áreas Verdes

Descrição	Área (m²)
Área Verde 01	11.612,240

Área: 11.612,24 m²

MATRÍCULA 106.940

De	Para	Azimute	Distância
A13N	15	121°24'37"	5,06 m
Raio: 5,70 m	AC: 52°45'52"		Des: 5,25 m
15	14	111°57'37"	48,00 m
Raio: 41,00 m	AC: 71°39'51"		Des: 51,28 m
14	13	76°07'41"	240,35 m
13	12	76°48'27"	28,43 m
12	11	108°33'50"	28,60 m
Raio: 27,00 m	AC: 59°30'46"		Des: 28,04 m
11	10	138°19'13"	21,58 m
10	9	144°51'44"	44,69 m
Raio: 197,00 m	AC: 13°05'02"		Des: 44,99 m
9	A	151°24'15"	22,95 m
A	B	239°12'46"	304,86 m
B	C	151°06'28"	86,63 m
C	D	45°15'58"	38,85 m
D	E	49°42'26"	89,92 m
E	F	60°27'29"	90,00 m
F	G	56°42'46"	53,90 m
G	H	331°26'56"	11,28 m
H	I	60°11'26"	28,85 m
I	5	151°26'56"	5,00 m
5	A13C2	240°11'26"	23,86 m
A13C2	A13C1	151°26'56"	31,27 m
A13C1	A13D	234°07'34"	20,61 m
A13D	A13E	225°04'53"	18,01 m
A13E	A13F	218°07'13"	23,84 m
A13F	A13G	212°12'10"	15,03 m
A13G	A13H	207°38'47"	26,51 m
A13H	A13I	250°18'23"	60,15 m
A13I	A13J	241°16'20"	37,80 m
A13J	A13K	232°14'17"	37,80 m
A13K	A13L	223°04'57"	37,42 m
A13L	A13M	235°09'28"	22,22 m
A13M	A13N	331°06'28"	358,20 m

Área: 61.408,864 m²

Quadro de Curva Circular

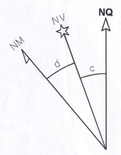
Curva	Raio	Deserv.	Corda	Ang. interno	PC (X)	PC (Y)	PT (X)	PT (Y)
C1	9,00	13,84 m	12,52 m	88°06'11"	234.158,59 m	7.477.876,18 m	234.152,32 m	7.477.866,10 m
C2	9,00	14,43 m	12,94 m	91°53'43"	234.146,30 m	7.477.862,51 m	234.133,82 m	7.477.865,89 m
C3	9,00	11,78 m	10,96 m	74°56'46"	234.148,69 m	7.478.022,78 m	234.138,85 m	7.478.027,17 m
C4	9,00	16,50 m	14,28 m	105°01'14"	234.106,69 m	7.478.019,23 m	234.100,97 m	7.478.006,14 m
C5	11,50	21,75 m	18,65 m	108°20'25"	234.219,39 m	7.477.901,24 m	234.206,35 m	7.477.914,57 m
C6	9,00	6,08 m	5,96 m	38°41'41"	234.206,35 m	7.477.914,57 m	234.206,37 m	7.477.920,45 m
C7	9,00	11,78 m	10,96 m	74°56'46"	234.213,22 m	7.478.038,67 m	234.203,19 m	7.478.043,06 m
C8	9,00	16,50 m	14,28 m	105°01'14"	234.171,02 m	7.478.035,11 m	234.165,30 m	7.478.022,03 m
C9	9,00	6,07 m	5,96 m	38°41'41"	234.217,62 m	7.477.927,21 m	234.222,07 m	7.477.923,24 m
C10	11,50	21,75 m	18,65 m	108°20'25"	234.222,07 m	7.477.923,24 m	234.226,40 m	7.477.905,10 m
C11	11,50	21,75 m	18,65 m	108°20'25"	234.214,40 m	7.477.934,01 m	234.261,37 m	7.477.947,34 m
C12	9,00	6,08 m	5,96 m	38°41'41"	234.261,37 m	7.477.947,34 m	234.260,38 m	7.477.953,22 m
C13	9,00	11,78 m	10,96 m	74°56'46"	234.277,55 m	7.478.054,56 m	234.267,52 m	7.478.058,94 m
C14	9,00	16,50 m	14,28 m	105°01'14"	234.295,35 m	7.478.051,00 m	234.299,63 m	7.478.037,91 m
C15	9,00	6,08 m	5,96 m	38°41'41"	234.272,63 m	7.477.959,99 m	234.277,08 m	7.477.956,02 m
C16	11,50	21,74 m	18,65 m	108°20'25"	234.277,08 m	7.477.956,02 m	234.281,41 m	7.477.937,88 m
C17	11,50	21,75 m	18,65 m	108°20'25"	234.329,42 m	7.477.966,79 m	234.316,38 m	7.477.980,12 m
C18	9,00	6,08 m	5,96 m	38°41'41"	234.316,38 m	7.477.980,12 m	234.315,39 m	7.477.986,00 m
C19	9,00	11,36 m	10,62 m	72°18'00"	234.342,22 m	7.478.069,64 m	234.332,59 m	7.478.074,32 m
C20	9,00	16,50 m	14,28 m	105°01'14"	234.299,68 m	7.478.066,89 m	234.293,96 m	7.478.053,80 m
C21	9,00	6,08 m	5,96 m	38°41'41"	234.327,64 m	7.477.992,76 m	234.332,09 m	7.477.988,79 m
C22	11,50	21,74 m	18,65 m	108°20'25"	234.332,09 m	7.477.988,79 m	234.336,42 m	7.477.970,65 m
C23	11,50	21,74 m	18,65 m	108°20'25"	234.384,43 m	7.478.000,57 m	234.371,39 m	7.478.012,90 m
C24	9,00	6,08 m	5,96 m	38°41'41"	234.371,39 m	7.478.012,90 m	234.370,40 m	7.478.018,78 m
C25	197,00	44,99 m	44,89 m	13°05'02"	234.408,69 m	7.478.029,35 m	234.393,06 m	7.478.066,06 m
C26	27,00	28,04 m	26,80 m	59°30'46"	234.368,71 m	7.478.062,18 m	234.343,30 m	7.478.090,71 m
C27	9,00	11,36 m	10,62 m	72°18'00"	234.339,91 m	7.478.090,04 m	234.349,53 m	7.478.085,56 m
C28	9,00	6,08 m	5,96 m	38°41'41"	234.382,66 m	7.478.025,54 m	234.387,10 m	7.478.021,57 m
C29	11,50	29,92 m	22,17 m	149°02'57"	234.387,10 m	7.478.021,57 m	234.384,43 m	7.477.999,57 m
C30	11,50	8,17 m	8,00 m	40°42'32"	234.336,42 m	7.477.970,65 m	234.339,42 m	7.477.966,79 m
C31	11,50	8,17 m	8,00 m	40°42'32"	234.281,41 m	7.477.937,88 m	234.274,40 m	7.477.934,01 m
C32	11,50	8,17 m	8,00 m	40°42'32"	234.226,40 m	7.477.905,10 m	234.219,39 m	7.477.901,24 m
C33	9,01	14,14 m	12,73 m	89°55'27"	234.174,25 m	7.477.873,34 m	234.171,12 m	7.477.861,00 m
C34	41,00	38,21 m	36,84 m	53°24'01"	234.037,56 m	7.478.045,52 m	234.069,11 m	7.478.026,49 m
C35	9,00	8,91 m	8,55 m	56°42'56"	234.069,11 m	7.478.026,49 m	234.076,30 m	7.478.021,87 m
C36	5,70	5,25 m	5,06 m	52°45'53"	234.033,23 m	7.478.048,16 m	234.037,56 m	7.478.045,52 m
C37	9,00	13,84 m	12,52 m	88°06'17"	234.152,56 m	7.477.849,94 m	234.149,29 m	7.477.837,86 m

LEGENDA

- LINHA DE DIVISA DA GLEBA
- CÓRREGO
- ESTAQUEAMENTO
- PONTOS DO PERÍMETRO
- CURVAS DE NÍVEL
- IDENTIFICAÇÃO DE CURVAS
- SENTIDO DE ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS
- PONTO ALTO
- SEPARAÇÃO DE VIAS
- COTA DAS VIAS
- DESCRIÇÃO DAS QUADRAS
- NUMERAÇÃO DOS LOTES
- SISTEMA DE LAZER
- ÁREA VERDE
- FAIXA NON AEDIFICANDI

Orientação

Convergência e declinação do ponto: A13N
Elipsóide: SIRGAS2000
Latitude φ = 22°47'02.834121" S
Longitude λ = 47°35'25.947177" W
Data: 29/06/2021



c = Convergência meridiana: 01°00'13.696372"
d = Declinação magnética: -21°20'40.701414"
ad = Variação anual da declinação magnética: -00°06'14.548738"

Sistema de Coordenadas

Coordenadas Planas Sistema U T M

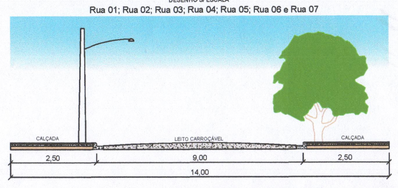
Origem das coordenadas:
Elipsóide: SIRGAS2000
N Equador acrescido de 10.000.000 m
E MC 45° acrescido de 500.000 m

Coordenadas Geodésicas do ponto: Value
Latitude φ = 22°47'02.834121" S
Longitude λ = 47°35'25.947177" W
Coeficiente de Escala: K = 1.000473937

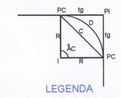
SECÇÃO TRANSVERSAL - VIAS -14,00 METROS

DESENHO SI ESCALA

Rua 01; Rua 02; Rua 03; Rua 04; Rua 05; Rua 06 e Rua 07



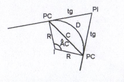
CURVATURAS DE CONCORDÂNCIAS ÂNGULO CENTRAL = 90°



LEGENDA

D=DESENVOLVIMENTO DA CURVA
PC=PONTO DE CONCORDÂNCIA
PI=PONTO DE INTERSECÇÃO
I =CENTRO DE CURVA
R=RAIO
C=CORDA
tg=TANGENTE
Ac= ÂNGULO CENTRAL

CURVATURAS DE CONCORDÂNCIAS ÂNGULO CENTRAL > 90°



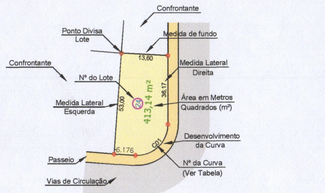
LEGENDA

D=DESENVOLVIMENTO DA CURVA
PC=PONTO DE CONCORDÂNCIA
PI=PONTO DE INTERSECÇÃO
I =CENTRO DE CURVA
R=RAIO
C=CORDA
tg=TANGENTE
Ac= ÂNGULO CENTRAL

CURVATURAS DE CONCORDÂNCIAS ÂNGULO CENTRAL < 90°

LEGENDA

D=DESENVOLVIMENTO DA CURVA
PC=PONTO DE CONCORDÂNCIA
PI=PONTO DE INTERSECÇÃO
I =CENTRO DE CURVA
R=RAIO
C=CORDA
tg=TANGENTE
Ac= ÂNGULO CENTRAL



LOTEAMENTO JARDIM TERRAMÉRICA TA II

PROJETO URBANÍSTICO

INTERESSADO: TCMEP3 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.
PROPRIETÁRIO: TCMEP3 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.
ENDEREÇO: Rua Professor Hugo Assmann
MUNICÍPIO: Município e Comarca de Piracicaba
ESTADO: São Paulo
ESCALA: 1:1.000
CPD: 1557228
Cadastro: 01.62.0003.0200.0000
MATRÍCULA: 106.940
FOLHA: ÚNICA

SITUAÇÃO:

QUADRO DE ÁREAS:

QUADRO DE ÁREAS		
Especificação	Áreas (m²)	%
1. Área de Lotes (137 Unidades)	29.122,080	47,42%
2. Total das Áreas Publicas	32.286,784	52,58%
2.1. Sistema Mário	13.883,094	22,61%
2.2. Áreas Institucionais	0,000	0,00%
2.2.1. Área de Equip. Público Comunitário	0,000	0,00%
2.2.2. Área de Equip. Público Urbano	0,000	0,00%
2.3. Espaços Livres de Uso Público	18.403,690	29,97%
2.3.1. Área Verde/APP	11.612,240	18,91%
2.3.2. Sistemas de Lazer	6.791,450	11,06%
3. Área Loteada	61.408,864	100,00%

DECLARAÇÃO:
"Declaramos que a aprovação deste projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento da posse ou da titularidade da propriedade do imóvel aos subscritores."

TCMEP3 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.
Proprietária / Interessada
Clovis Lapastina Camargo
CPF: 114.200.948-00

Eng. Luiz Fernando Ramaro
Resp. Técnico pelo Projeto
CREA SP nº 506.143.360-1
A.R.T. nº 28027230211778618

DATA: - | DESENHO: -
ARQUIVO: PRC_TRA_TAII_URB_R00

APROVAÇÃO :

Secretaria M. de Habitação e Gestão Territorial
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACICABA
APROVAÇÃO FINAL
COM CAUCIONAMENTO
Processo nº 142.564/21 Alvará nº 46124
Em 05/07/21
Mª Angélica Pavan L Cardo
Depto. de Uso e Ocupação do S.
SEMUHGET