

LOTEAMENTO "SANTA TEREZA D'ÁVILA"
(uso misto: Residencial e Comercial)

BENEDITO ANTONIO MONTEBELLO e S/M
MARIA THEREZINHA ROSINO MONTEBELLO

BAIRRO ÁGUA BRANCA, MATRÍCULA 15.432 2º CRI - PRACACABA - SP

Escala: 1:1000

OUTUBRO/2003

DECLARAÇÃO:

DECLARAMOS QUE A APROVAÇÃO DESTA PROPOSTA POR PARTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PRACACABA, NÃO IMPLICA NO DIREITO DO RECONHECIMENTO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

SITUAÇÃO

VIDE IM PROPRIAS FOLHAS

QUADRO DE ÁREAS

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)
1	Área das lotes - (36 unidades)	10.536,75
2	Áreas Públicas	62.784,7
2.1	Sistema viário	3.610,50
2.1.1	Via de passagem	263,40
2.2	Área Institucional	871,35
2.3	Estações livres de Uso Público	1.743,00
3	ÁREA URBANIZADA	17.425,00
4	ÁREA TOTAL DA GLEBA	17.425,00

ART: 821020060508683

BENEDITO ANTONIO MONTEBELLO
CARLOS ALBERTO MONTEBELLO
GRAPROHAB

graprohab
APROVADO
Certificado nº 027-03
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRACACABA

Prefeitura Municipal de Pracacaba
Secretaria Municipal de Obras
DEPTO. DE CONTROLE E LICENCIAMENTO
APPROVAÇÃO DAS DRENATIZES
Pav. 15/02/06
27/08/09

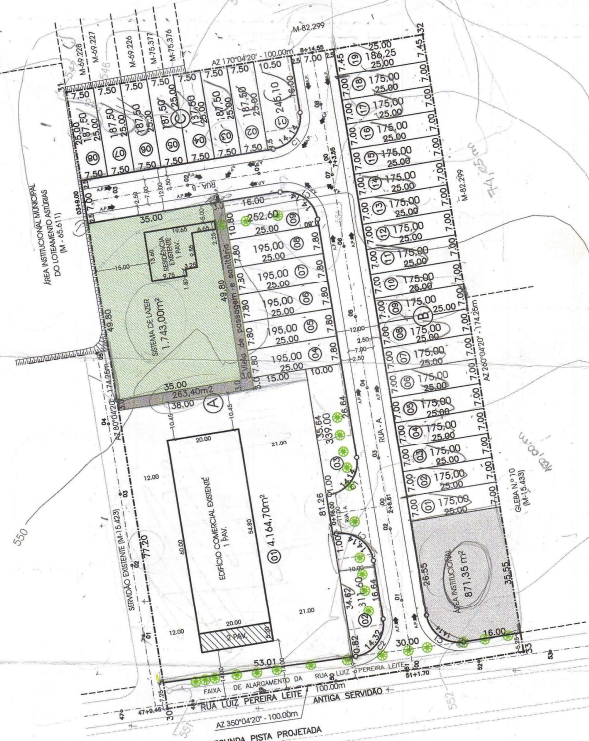
Eng.º Antônio A. A. de Sá
Eng.º Responsável
Dpto. de Engenharia e Arquitetura
CREA 596286/1-0

402



TABELA DAS CURVAS DO SISTEMA VIÁRIO:

CURVA	RAIO	ÂNG. CENTRAL	TANG.	CORDA	DESERV.
C1	9,00m	90°00'00"	9,00m	12,33m	14,14m
C2	9,00m	91°08'45"	9,18m	12,88m	14,32m



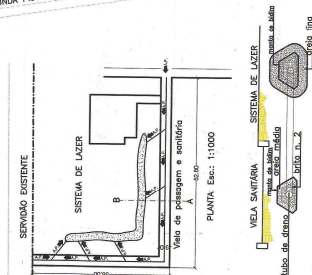
Observações:
Medidas mitigadoras da contribuição das Águas Pluviais:
1. O sistema de drenagem foi projetado de tal forma que as águas desagüem sobre a via pública.
2. O sistema de drenagem foi projetado de tal forma que a energia da velocidade das águas e esta percute pelo dreno e o excesso infiltra sobre o área do Sistema de Lazer.
3. Os recuos frontais das lotes são de no mínimo 50% de sua superfície permeável, "grama ou similar", constante de 1,00m, constante de 60% de sua superfície permeável, "grama ou similar", constante de 1,00m.
4. A Rua será pavimentada e o Sistema de Lazer receberá tratamento Patagolítico.

QUADRO DE ÁREAS DE QUADRAS E LOTES

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA DOS LOTES
A	09 unidades	6.042,50m²
B	19 unidades	3.336,25m²
C	08 unidades	1.557,60m²
TOTAL	36 unidades	10.936,75m²
MÉDIA DOS LOTES		303,80m²

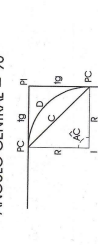
Média exatidão o lote 01 do QA = 193,69m²

ESQUEMA DA DRENAGEM



NOTA:
O DRENO DEVERÁ SER DIMENSIONADO NO PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS

CURVATURAS DE CONCORDÂNCIAS
ÂNGULO CENTRAL = 90°



LEGENDA

D=DESENVOLVIMENTO DA CURVA
PC=PONTO DE CONCORDÂNCIA
PI=PONTO DE INTERSECÇÃO
I=CENTRO DE CURVA
R=RAIO
Tg=TANGENTE
AC=ÂNGULO CENTRAL

CURVATURAS DE CONCORDÂNCIAS
ÂNGULO CENTRAL > 90°



LEGENDA

D=DESENVOLVIMENTO DA CURVA
PC=PONTO DE CONCORDÂNCIA
PI=PONTO DE INTERSECÇÃO
I=CENTRO DE CURVA
R=RAIO
Tg=TANGENTE
AC=ÂNGULO CENTRAL