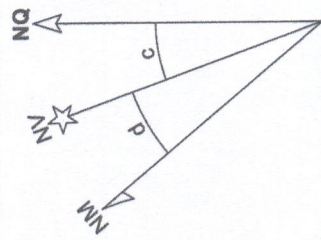
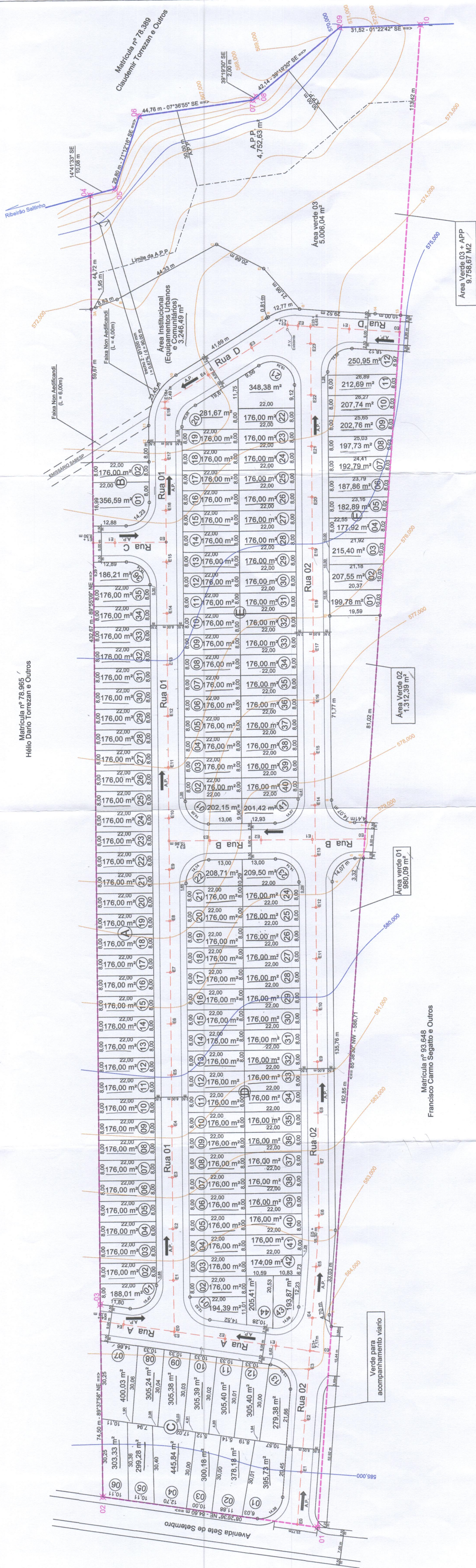
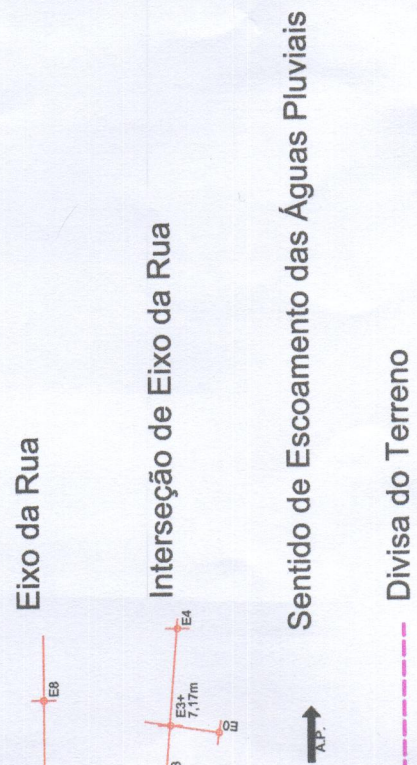


Orientação
Convergência e declinação do ponto: BASE
Elipsoidal: SRGA35000
Latitude φ = 22°30'11.15334" S
Longitude λ = 47°05'46.693" W
Data: 30/07/2020

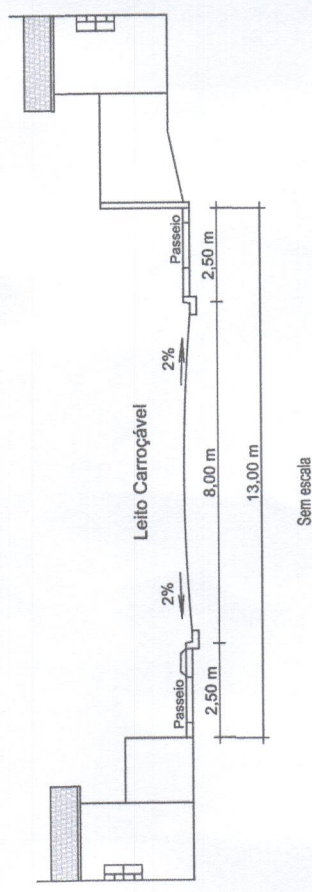


c = Convergência meridiana: 01°02'15.160071"
d = Declinação magnética: 01°02'15.160071"
ad = Verificação anual da declinação magnética: -40'105"14.002861"

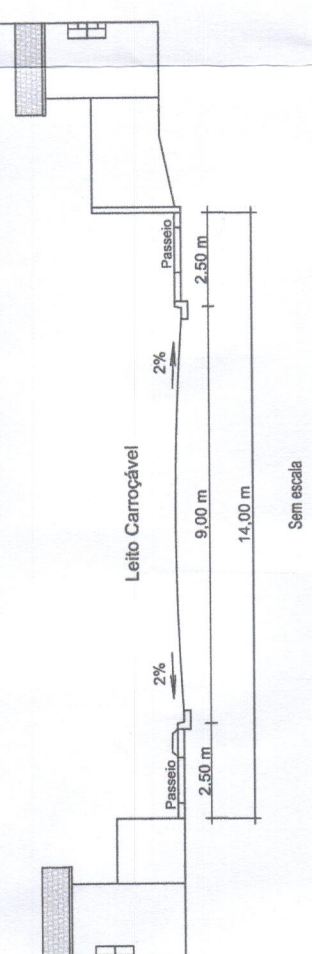
LEGENDA



PERFIL TRANSVERSAL
Ruas 01 e 02



PERFIL TRANSVERSAL
Ruas "A", "B", "C" e "D"



Área Verde 1

Dis	Pris	Ru	Dist	Desenv	Raio
1	2	79°43'03" NE	4,69 m	4,70 m	9,00 m
2	3	89°21'47" SE	33,03 m		
3	4	89°55'39" SE	12,87 m	14,07 m	9,00 m
4	5	45°11'11" SE	12,87 m		
5	6	00°10'23" SE	3,32 m		
6	1	85°38'30" NW	182,65 m		

Área: 980,09 m²

Área Verde 2

Dis	Pris	Ru	Dist	Desenv	Raio
7	8	00°06'19" NW	4,41 m		
8	9	45°10'02" NE	12,87 m	14,07 m	9,00 m
9	10	85°38'30" NW	182,65 m		
10	11	00°10'23" SE	3,32 m		
11	7	85°38'30" NW	81,02 m		

Área: 1.312,39 m²

Área Institucional

Dis	Pris	Ru	Dist	Desenv	Raio
1	2	00°04'51" NW	22,00 m		
2	3A	89°55'39" NE	59,67 m		
3	4	89°55'39" SE	12,87 m		
4	5	45°11'11" SE	12,87 m		
5	6	00°10'23" SE	3,32 m		
6	7	85°38'30" NW	182,65 m		
7	8	00°06'19" NW	4,41 m		
8	9	45°10'02" NE	12,87 m	14,07 m	20,50 m
9	10	85°38'30" NW	182,65 m		
10	11	00°10'23" SE	3,32 m		
11	12	89°48'50" SW	6,16 m		
12	1	00°04'51" NW	22,00 m		

Área: 3.246,49 m²

Área verde 3 + APP

Dis	Pris	Ru	Dist	Desenv	Raio
13	14	04°02'37" NE	29,52 m		
14	15	04°02'37" NE	29,52 m		
15	16	45°11'11" SE	12,87 m		
16	17	85°38'30" NW	182,65 m		
17	18	00°06'19" NW	4,41 m		
18	19	45°10'02" NE	12,87 m	14,07 m	9,00 m
19	20	85°38'30" NW	182,65 m		
20	21	00°10'23" SE	3,32 m		
21	22	89°48'50" SW	6,16 m		
22	23	00°04'51" NW	22,00 m		

Área: 9.758,67 m²

Matrícula Unificada

Dis	Pris	Ru	Dist	Desenv	Raio
01	02	08°28'35" NE	64,60 m		
02	03	89°21'47" SE	74,50 m		
03	04	89°55'39" SE	12,87 m		
04	05	45°11'11" SE	12,87 m		
05	06	00°10'23" SE	3,32 m		
06	07	85°38'30" NW	182,65 m		
07	08	00°06'19" NW	4,41 m		
08	09	45°10'02" NE	12,87 m	14,07 m	9,00 m
09	10	85°38'30" NW	182,65 m		
10	01	00°10'23" SE	3,32 m		

Área: 58.890,69 m²

LOTEAM RES. TERRA NOVA

Quilômetro	Área	CHL Lote
A	3.246,49 m²	2
B	980,09 m²	2
C	1.312,39 m²	13
D	9.758,67 m²	41
E	5.890,69 m²	41
F	20,50 m²	148

Quadro de Áreas

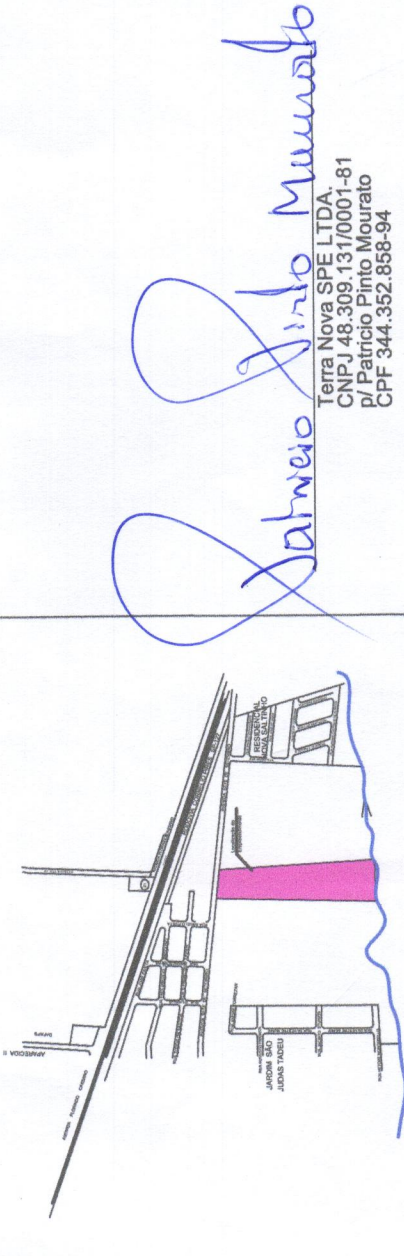
Item	Descrição	Área (m²)	%
1	Área Total do Loteamento	20.500,00	100,00
2	Área Total da Área de Proteção Ambiental (APA)	20.500,00	100,00
3	Área Total da Área de Proteção Ambiental (APA)	20.500,00	100,00
4	Área Total da Área de Proteção Ambiental (APA)	20.500,00	100,00
5	Área Total da Área de Proteção Ambiental (APA)	20.500,00	100,00
6	Área Total da Área de Proteção Ambiental (APA)	20.500,00	100,00
7	Área Total da Área de Proteção Ambiental (APA)	20.500,00	100,00
8	Área Total da Área de Proteção Ambiental (APA)	20.500,00	100,00
9	Área Total da Área de Proteção Ambiental (APA)	20.500,00	100,00
10	Área Total da Área de Proteção Ambiental (APA)	20.500,00	100,00

Título: Projeto Urbanístico
Assunto: Parcelamento do Solo

NOME DO EMPREENDEDOR: Loteamento Residencial Terra Nova
NOME DO PROPRIETÁRIO: Terra Nova SPE LTDA

ENDEREÇO COMPLETO: Av. Sete de Setembro, s/nº - Saltilho - SP

ESCALA: 1 / 1000
DATA: Dez/2023
MATRÍCULA: 143.382 do 2º O.R.I. de Praticaba



Quadro de Áreas:
eng. civil e urbanista Jorge Gabriel Balleza
Resp. Técnico:
eng. civil e urbanista Jorge Gabriel Balleza
ART nº 2002020745879

Aprovação Prefeitura
APROVADO - DATA 05/01/24
PROCESSO Nº 189/2020
Carlos Eduardo Toranzo
Diretor de Obras e Serviços Públicos
Eng. Civil - CPF nº 08.050.781-8