PRAÇA CLAUDIO LUIZ PIZZIGATI
AVENIDA ANTONIO ELIAS
PREFEITURA do MUNICÍPIO de PIRACICABA
Matrícula nº 101.640
Área 44.838,270m²
ÁREA INSTITUCIONAL
Área 37.984,18m²
ADILSON PREZOTTO
(Matrícula Nº 52.545)
SISTEMA DE LAZER 1
5.623,88m²
SISTEMA DE LAZER 2
5.381,21m²
SISTEMA DE LAZER 3
4.242,75m²
SISTEMA DE LAZER 4
6.824,76m²
SISTEMA DE LAZER 5
43.943,49m²
SISTEMA DE LAZER 6
3.690,19m²
ÁREA VERDE 1
2.987,86m²
ÁREA VERDE 2
4.305,60m²
EQUIPAMENTO URBANO
Implantação da Estação Elevatória de Esgoto
Área 4.035,43m²
A.P.P. - ÁREA de PRESERVAÇÃO PERMANENTE 1
13.596,06m²
A.P.P. - ÁREA de PRESERVAÇÃO PERMANENTE 2
44.756,2304m²
RIBEIRÃO do CORTUME
LIMITE da VEGETAÇÃO
Nascente
ROTATÓRIA
LOTEAMENTO SANTA RITA DE GARÇAS
RFFSA - REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S/A.
ERMAP - Escritório Regional da Malha Paulista
SANTA BÁRBARA D'OESTE
PIRACICABA
LUIZ ARAMIS VALENTIM PUPIN, PEDRO PUPIN NETO e LUZIA PUPIN DA SILVA (Matrícula Nº 1287)
83°47'01"NE 194,922m
32°49'29"NW 320,000m
83°47'01"NE 156,900m
83°47'01"NE 444,224m
25°34'46"SW 594,220m
69°53'47"SE 327,742m
86°30'35"SW 394,445m
240,010m R=403,325m
36°20'22"NW 129,131m
33°00'36"NW 175,236m
56°59'24"SW 79,000m
Perfil Transversal e Gabarito das Ruas - Esc.: 1:100
Calçada 2,50
Pavimento 9,00
14,00
Rua Tipo
Calçada 3,00
Pavimento 10,00
16,00
Ruas 12,13 e 14
Pavimento 8,00
Canteiro Central 6,00
28,00
Avenida Antonio Elias, Avenida 01 e Avenida 02 (Prolongamento da Rua Elias de A. Prado)
romildo.berto@terra.com.br - 10/08/2010

LEGENDA

SIMBOLO	DESCRIÇÃO
4	VÉRTICES DA ÁREA DO EMPREENDIMENTO
	DIVISA DA ÁREA
01	NUMERAÇÃO DOS LOTES RESIDENCIAIS
01	NUMERAÇÃO DOS LOTES MISTOS
	LIMITE DAS ÁREAS SISTEMA DE LAZER
	MATA
	LIMITE DAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP
595,00	CURVA DE NÍVEL MESTRA (5 EM 5 METROS)
	CURVA DE NÍVEL (1 EM 1 METRO)
	VIAS EXISTENTES
FS	FAIXA SANITÁRIA PARA ESGOTO, LATERAL DOS LOTES, L=1,00m
FS	FAIXA SANITÁRIA PARA ESGOTO, FUNDO DOS LOTES, L=3,00m
1	ESTACAS DO EIXO DAS VIAS (20 EM 20 METROS)
	CONSTRUÇÕES EXISTENTES
🟩	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP
PA	PONTO ALTO DO GREIDE
PB	PONTO BAIXO DO GREIDE
○	PIV - PONTO DE INTERSECÇÃO DAS RAMPAS DO GREIDE
1,00%	INCLINAÇÃO DO GREIDE ENTRE PIV's
	GABARITOS PARA LOTES DE ESQUINA e IRREGULARES (ÁREA MÍNIMA=200,00m²)

CÁLCULO das ÁREAS (EXCLUINDO A.P.P.):

ESPECIFICAÇÃO		Área (m²)	%
1. Lotes (1.163 unidades)		319.951,60m²	53,15%
2. Áreas Públicas			
2.1. Sistema de vias		162.956,99m²	27,08%
2.2 Áreas Institucionais			
2.2.1 - Eq. Urbano:	4.035,43m² (0,67%)		
2.2.2 - Eq. Comunitário	37.984,18m² (6,31%)	42.019,61m²	6,98%
2.3. Esp. livres de uso público			
2.3.1 - Sist. Lazer:	69.706,28m² (11,58%)		
2.3.2 - Área Verde:	7.293,46m² (1,21%)	76.999,74m²	12,79%
3. Área a ser Loteada:		601.927,94m²	100,00%

PROJETO URBANÍSTICO

FOLHA
03/03

Fls. 1532
L

Loteamento Residencial e Misto

"TERRAS di TREVISO"
DENOMINAÇÃO

PROTOCOLO N.º
10834
GRAPROHAB

AGRO PECUÁRIA FURLAN S/A
PROPRIETÁRIA

Avenida Antonio Elias (Avenida 5 - Trecho III)
BAIRRO JARDIM SÃO FRANCISCO - PIRACICABA/SP
LOCALIZAÇÃO/MUNICÍPIO

103.391 - 2º Cartório de Registro de Imóveis
MATRÍCULA

1:1000 - MEDIDAS EM METROS
ESCALA

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

VER FOLHA 02/03

CARTÓRIO BENEDICTO SILVÉRIO

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO		Área (m²)	%
1. Lotes (1.163 unidades)		319.951,60m²	48,46
2. Áreas Públicas			
2.1. Sistema de vias		162.956,99m²	24,68
2.2 Áreas Institucionais			
2.2.1 - Eq. Urbano:	4.035,43m² (0,61%)		
2.2.2 - Eq. Comunitário	37.984,18m² (5,75%)	42.019,61m²	6,36
2.3. Esp. livres de uso público			
2.3.1 - Sist. Lazer:	69.706,28m² (10,56%)		
2.3.2 - Área Verde:	7.293,46m² (1,10%)		
2.3.3 - A.P.P.:	58.352,2904m² (8,84%)	135.352,0304m²	20,50
3. Área a ser Loteada:		660.280,2304m²	100,00

DECLARAÇÃO

Declaro que a aprovação do projeto por parte da Prefeitura não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Edson Nicolau Furlan

Proprietária:
AGRO PECUÁRIA FURLAN S/A

2º Tabelião de Notas

Proprietária:
AGRO PECUÁRIA FURLAN S/A

Responsável pelo Projeto
Romildo Berto Junior
Engenheiro Civil - CREA 068500861-0

A.R.T. nº 92221220101975018
A.R.T. nº 92221220130450199

Prefeitura Municipal de Piracicaba
Secretaria Municipal de Obras
DEPTO. DE CONTROLE E FISCALIZAÇÃO
APROVAÇÃO DAS DIRETRIZES
Prot.: 118635/10 Cert.: 100/13
26/07/13

Angélica
Arq. Maria Angélica Pavan I. Cardoso
Depto. de Controle e Fiscalização
CAU 92509-8

graprohab
APROVADO
Certificado nº 593/13
Lacir Ferreira Baldusco
Presidente

BENEDITO CARLOS PEREIRA
Coordenador Técnico
GRAPROHAB